

Số: 190/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 29 tháng 3 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 275/2022/DS-ST ngày 27/9/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 54/2023/QĐ-SCBSBA ngày 30/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2222/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2380/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Theo Biên bản kê biên tài sản ngày 26/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Xét Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 26/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa đã tiến hành kê biên, xử lý tài sản của ông: Nguyễn Trang Hào, sinh năm 1986. Địa chỉ: Số 23/5C, Tổ 21, Khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **598**; Tờ bản đồ số **4**; Loại đất: **Đất ở nông thôn - ONT**; Diện tích **381m²**. Địa chỉ thửa đất: Ấp Sơn Lợi, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giấy tờ Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành BX 562202, Số vào sổ cấp GCN: "CH" 00635 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 17/12/2014; được Chi nhánh Văn phòng đăng ký tại huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cập nhật biến động ngày 20/7/2018.

Hiện trạng Quyền sử dụng đất:

- Đông giáp thửa 597 - dài 12,9m.
- Tây giáp thửa 596 - dài 19,6m, 3,5m.
- Nam giáp thửa 355 - dài 21,5m.
- Bắc giáp thửa 336, 597 - dài 4,8m; 5,3m; 6,2m; 9,8m.

Tổng cộng diện tích là **381,00m²**.

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **336**; Tờ bản đồ số **4**; Loại đất: **Nuôi trồng Thủy sản - NTS**; Diện tích **244m²**. Địa chỉ thửa đất: Ấp Sơn Lợi, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giấy tờ Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành BX 562201, Số vào sổ cấp GCN: "CH" 00636 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 17/12/2014; được Chi nhánh Văn phòng đăng ký tại huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cập nhật biến động ngày 20/7/2018.

Hiện trạng Quyền sử dụng đất:

- Đông giáp thửa 597 - dài 5,9m; 6m; 3,9m.
- Tây giáp thửa 596 - dài 3,9m, 3,3m, 1,6m.

- Nam giáp thửa 598 - dài 4,8m; 5,3m; 6,2m.
 - Bắc giáp thửa 594 - dài 16,4m; 2,4m.
- Tổng cộng diện tích là **244,00m²**.

3/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **597**; Tờ bản đồ số **4**; Loại đất: **Đất trồng cây hàng năm khác** - HNK; Diện tích **773m²**. Địa chỉ thửa đất: Ấp Sơn Lợi, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giấy tờ Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành BX 562100, Số vào sổ cấp GCN: "CH" 00637 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 17/12/2014; được Chi nhánh Văn phòng đăng ký tại huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cập nhật biến động ngày 20/7/2018.

Hiện trạng Quyền sử dụng đất:

- Đông giáp thửa 313 - dài 30m.
- Tây giáp thửa 598, 336 - dài 5,9m; 6m; 3,9m; 9,8m, 12,9m.
- Nam giáp thửa 355 - dài 24,3m.
- Bắc giáp thửa 291, 594 - dài 34,2m

Tổng cộng diện tích là **843,00m²**.

4/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **596**; Tờ bản đồ số **4**; Loại đất: **Đất trồng cây hàng năm khác** - HNK; Diện tích **738m²**. Địa chỉ thửa đất: Ấp Sơn Lợi, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Địa chỉ thửa đất: Ấp Sơn Lợi, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giấy tờ Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành BX 562099, Số vào sổ cấp GCN: "CH" 00638 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 17/12/2014; được Chi nhánh Văn phòng đăng ký tại huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cập nhật biến động ngày 20/7/2018.

Hiện trạng Quyền sử dụng đất:

- Đông giáp thửa 598, 336 - dài 3,9m; 3,3m; 1,6m; 19,6m; 3,5m.
- Tây giáp thửa 354 - dài 27,2m.
- Nam giáp thửa 355 - dài 32,7m.
- Bắc giáp thửa 395 - dài 30,9m

Tổng cộng diện tích là **845,00m²**.

Do các đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, thông báo đến các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện theo qui định pháp luật, nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá đối với tài sản đã nêu trên.

Địa điểm nộp hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, Địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Điện thoại liên hệ: 0768 001133; 0779 683456 - Chấp hành viên Phạm Văn Lá).

Thời gian tiếp nhận hồ sơ trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo trên mạng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An và cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Lá