

Số: 191/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 29 tháng 3 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 166/2023/DS-ST ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 20/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất;

Theo Biên bản kê biên tài sản ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Xét Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa đã tiến hành kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Nhện, sinh năm 1962. Địa chỉ: Ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất số thửa đất 342, tờ bản đồ số 10, diện tích 2.450m², loại đất LUC, đất tại ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản gắn liền với đất. (Theo Bản án số 166/2023/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, bà Nguyễn Thị Phăng có trách nhiệm giao giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CU 919494 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/02/2020, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa điều chỉnh cho Nguyễn Thị Phăng ngày 28/4/2021 đối với thửa đất thửa đất 342, tờ bản đồ số 10, diện tích 250m², loại đất LUC, đất tại ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An để thi hành án).

Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất hiện trạng tài sản thể hiện như sau:

- Kê biên toàn bộ Quyền sử dụng đất số thửa đất 342, tờ bản đồ số 10, loại đất LUC, đất tại ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Cụ thể:

1/ Một phần thửa đất 342, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.000m², loại đất Lúa (LUC).

Vị trí:

- Đông giáp thửa 341, 403, dài 14 m.

- Tây giáp đường bê tông dài 16,8m.

- Nam giáp thửa 342, một phần thửa 342, dài 61,5m.

- Bắc giáp thửa 746, dài 59,8m.

* Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà chính: Ngang 5,7 x Dài 7,9m. Kết cấu: Móng bê tông, cột gạch, tường bao che xây gạch hồ trát 2 mặt, nền lót gạch, trần lợp la phong nhựa, đỡ mái bằng gỗ tạp, mái tôn. Diện tích 45,3m².

+ Nhà phụ bên hông nhà chính: Kích thước 8,2m x Dài 4m. Kết cấu: Móng xây gạch, cột trụ bê tông cốt thép tường xây, gạch tô trát một mặt, nền trát xi măng, không la phong, đỡ mái bằng gỗ tạp, mái lợp tôn. Diện tích 32,80m².

+ Mái che bên hông nhà chính: Kích thước ngang 2,1m x dài 7,9m. Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, một dựa vào vách nhà chính, đỡ mái bằng gỗ tạp, mái lợp tôn, nền trát xi măng. Diện tích: 16,59m².

+ Chuồng bò: Kích thước 4,8m x dài 4,0m. Kết cấu: Móng gạch xây, cột bằng trụ bê tông, cốt thép, nền trát xi măng, đỡ mái bằng gỗ tạp, mái lợp tôn. Diện tích 19,20m².

* Cây trồng trên phần đất có nhà:

01 cây trầm bông vàng đường kính 40cm (loại A), 01 cây trầm bông vàng đường kính 50cm (loại A); 01 cây trầm bông vàng đường kính 30cm (loại A); 02 cây măng cầu đường kính 6cm (loại E);); 01 cây bằng lăng đường kính 30cm (loại D); 01 cây bằng lăng đường kính 15cm (loại E); 01 cây xoài đường kính 4cm (loại E); 02 cây xoài đường kính 20cm (loại A); 01 cây dừa to khoảng 4 năm tuổi (loại B).

2/ Một phần thửa đất 342, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.144m², loại đất Lúa (LUC).

Vị trí:

- Đông giáp thửa 403, dài 19,8 m.

- Tây giáp đường bê tông dài 18,8m.

- Nam giáp thửa 401, 402 dài 34,6m.

- Bắc giáp thửa 342, phần còn lại 342 dài 61,5m.

* Cây trồng trên phần đất không có nhà:

01 cây trầm mốc đường kính 5-7cm (loại D), 01 cây trầm bông vàng đường kính 25cm (loại A); 01 cây trầm bông vàng đường kính 20cm (loại A); 01 cây trầm bông vàng đường kính 70cm (loại A); 01 cây trầm bông vàng đường kính 12cm (loại A); 01 cây chùm ruột đường kính 20cm (loại A).

Do các đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, thông báo đến các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện theo qui định pháp luật, nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá đối với tài sản đã nêu trên.

Địa điểm nộp hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, Địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Điện thoại liên hệ: 0768 001133; 0779 683456 - Chấp hành viên Phạm Văn Lá).

Thời gian tiếp nhận hồ sơ trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo trên mạng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An và cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Lá