

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 573/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 05 tháng 4 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 03/2023/KDTM-ST ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 91/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 87/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 92/2023/QĐCNHGT-DS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 01/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 02/2024/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 635/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 324/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 322/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 277/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 446/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 519/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 735/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 736/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 760/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Tháo Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Bà Nguyễn Thị Kiều Vân - 1968, địa chỉ: số 92 Lê Văn Lâm, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

3. Ông Trần Minh Tuấn - 1969, địa chỉ: số 60 Huỳnh Văn Gấm, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Bà Võ Thị Yến Oanh - 1978, địa chỉ: số 70 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: bà Cao Thị Hạnh – 1975, địa chỉ: số 1D Thủ Khoa Huân, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An và ông Hồ Phước Long - 1973, địa chỉ: Số 39/4A Huỳnh Văn Nhứt, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An (chỗ ở hiện nay: số 1D Thủ Khoa Huân, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bến Lức, địa chỉ: số 159 Quốc lộ 1A, khu phố 1, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

2. Ngân hàng TM TNHH MTV Xây Dựng Việt Nam – Chi nhánh Long An, địa chỉ: số 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân an, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 90, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại Thị xã Tân An, tỉnh Long An (nay là Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An) diện tích 52.5m², loại đất ở tại đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát

hành AI 567465 số vào sổ cấp giấy: H 00824 do UBND thị xã Tân An, tỉnh Long An, cấp ngày 21/06/2007, điều chỉnh chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở cho bà Cao Thị Hạnh ngày 11/5/2022. Giá thẩm định là: 11.292.487.500đ (Mười một tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

2. Tài sản trên đất: Nhà ở, loại nhà cấp 3 (gồm 01 tầng trệt, 01 tầng lửng, 02 tầng lầu, 01 sân thượng), diện tích sử dụng 262,8m², diện tích xây dựng 52,4m². Nhà có kết cấu: móng, cột, đà, sàn bê tông cốt thép; tường xây gạch; nền ceramic; mái bê tông cốt thép. Nhà có hệ thống điện, nước và trang thiết bị điện, nước. Giá thẩm định là: 1.622.544.755đ (Một tỷ, sáu trăm hai mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn, bảy trăm năm mươi lăm đồng).

Tổng giá trị tài sản là: 12.915.032.255đ (Mười hai tỷ, chín trăm mười lăm triệu, không trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm năm mươi lăm đồng). Làm tròn là 12.915.032.000đ (Mười hai tỷ, chín trăm mười lăm triệu, không trăm ba mươi hai nghìn đồng)..

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để bà Cao Thị Hạnh, ông Hồ Phước Long, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, bà Nguyễn Thị Kiều Vân, ông Trần Minh Tuấn, bà Võ Thị Yến Oanh, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bến Lức, Ngân hàng TM TNHH MTV Xây Dựng Việt Nam – Chi nhánh Long An biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Ngọc Hường

