

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TÂN AN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 628/TB-THADS

Tân An, ngày 12 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 64/2023/QĐST-DS ngày 17/4/2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1166/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 11/4/2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Do Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương và ông Nguyễn Đức Nhân, địa chỉ: Số 480/40 Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh- (do ông Lê Minh Hoà đại diện theo uỷ quyền) không đồng ý thỏa thuận về giá tài sản kê biên và không đồng ý thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: 216/3 Quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 9596, tờ bản đồ số 3, diện tích theo giấy 108m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN599863, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS10030 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/5/2018, cập nhật thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 12/11/2021 cho ông Nguyễn Đức Nhân.

Diện tích đất kê biên là diện tích đất đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 390-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo đạc ngày 21/02/2024, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 13/3/2024. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp Hẻm 12, phía Tây giáp đường nước công cộng, phía Nam giáp đường nước công cộng, phía Bắc giáp thửa đất số 9575.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá quyền sử dụng đất, công trình gắn liền với đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Long An theo quy định pháp luật;
- Có năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm và năng lực tài chính.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút ngày 12 tháng 4 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 4 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 216/3 quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh LA;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

