

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 729 /TB-CCTHADS

Tân An, ngày 09 tháng 5 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 03/2023/KDTM-ST ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 91/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 87/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 92/2023/QĐCNHGT-DS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 01/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 02/2024/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 635/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 324/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 322/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 277/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 446/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 519/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 735/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 736/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 760/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 915/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 917/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 652/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 672/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Tháo Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Bà Nguyễn Thị Kiều Vân - 1968, địa chỉ: số 92 Lê Văn Lâm, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

3. Ông Trần Minh Tuấn - 1969, địa chỉ: số 60 Huỳnh Văn Gấm, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Bà Võ Thị Yến Oanh - 1978, địa chỉ: số 70 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5. Bà Lê Thị Ngọc Diệp - 1985, địa chỉ: 23/2 Phan Văn Lại, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: bà Cao Thị Hạnh – 1975, địa chỉ: số 1D Thủ Khoa Huân, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An và ông Hồ Phước Long - 1973, địa chỉ: Số 39/4A Huỳnh Văn Nhứt, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An (chỗ ở hiện nay: số 1D Thủ Khoa Huân, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An). Ông Hồ Phước Long ủy quyền cho bà Cao Thị Hạnh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất thửa số 12, tờ bản đồ số 58, diện tích  $64m^2$ , loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DA 041989 được cấp ngày 01/03/2021, điều chỉnh chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho bà Cao Thị Hạnh và ông Hồ Phước Long ngày 31/5/2021. Giá thẩm định là 13.956.800.000đ (Mười ba tỷ, chín trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm nghìn đồng).

1.2. Quyền sử dụng đất thửa số 54, tờ bản đồ số 58, diện tích  $64m^2$ , loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CQ 976832 được cấp ngày 25/03/2019 cho ông Hồ Phước Long. Giá thẩm định là 4.166.272.000đ (Bốn tỷ, một trăm mười sáu triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

1.3. Quyền sử dụng đất thửa số 330, tờ bản đồ số 21, diện tích  $27,9m^2$ , loại đất ODT, tọa lạc tại số 92/8, đường Nguyễn Trung Trực, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 153613 được cấp ngày 13/03/2020 cho bà Cao Thị Hạnh (số 92/8, đường Nguyễn Trung Trực, Phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An; số mới: số 88/8, đường Nguyễn Trung Trực, Phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An). Giá thẩm định là 698.755.500đ (Sáu trăm chín mươi tám nghìn, bảy trăm năm mươi lăm nghìn, năm trăm đồng).

## 2. Tài sản trên đất:

2.1. Nhà ở 1: xây dựng trên thửa đất số 12, tờ bản đồ số 58, diện tích  $64m^2$ , loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An giá thẩm định là 2.412.255.675đ (Hai tỷ, bốn trăm mười hai triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn, sáu trăm bảy mươi lăm đồng).

2.2. Nhà ở 2: nhà cấp 4, nhà xây dựng trên thửa đất số 54, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An giá thẩm định là 307.584.000đ (Ba trăm lẻ bảy triệu, năm trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

2.3. Nhà ở 3: loại nhà ở riêng lẻ, nhà xây dựng trên thửa số 330, tờ bản đồ số 21, diện tích  $27,9m^2$ , loại đất ODT, tọa lạc tại số 92/8, đường Nguyễn Trung Trực, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (số mới: số 88/8, đường Nguyễn Trung Trực, Phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An). Nhà có giá thẩm định là 104.487.000đ (Một trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn đồng).



Tổng giá trị tài sản là: 21.646.154.175đ (Hai mươi một tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn, một trăm bảy mươi lăm đồng).  
Làm tròn là 21.646.154.000đ (Hai mươi một tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để bà Cao Thị Hạnh, ông Hồ Phước Long, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, bà Nguyễn Thị Kiều Vân, ông Trần Minh Tuấn, bà Võ Thị Yến Oanh, bà Lê Thị Ngọc Diệp biết.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Thị Ngọc Hưởng**