

Số: ...879...../TB-THADS

Tân An, ngày 31 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 110/2023/DS – ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/2023/DS – ST ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 403/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1443/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1445/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 22/QĐ – CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên ngày 24/5/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An đã ban



hành Thông báo số 830/TB – THADS về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

a. Tài sản thứ 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2090, tờ bản đồ số 4, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 198m² (diện tích đo đạc thực tế là 198m², trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Cương là 42,6 m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Văn Cương là 66,2 m²) trong đó diện tích lộ giới là 42,6m², loại đất ở tại đô thị (ODT) tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 203066, sổ vào sổ cấp GCN: CS 06059 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Ánh Loan 02/07/2020 và cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 15/4/2022 theo hồ sơ số 001790.CN.001;

Vị trí tiếp giáp của thửa đất như sau:

- Đông giáp: thửa số 1173, 1174 hộ ông Phạm Văn Đáng;
- Tây giáp: thửa số 2094 hộ ông Phạm Công Dư;
- Nam giáp: đường Nguyễn Văn Cương;
- Bắc giáp: thửa 2091 hộ Cao Văn Thanh.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 358 -2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 01/3/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An duyệt ngày 08/3/2024)

* **Tài sản gắn liền với đất:** không có tài sản gì trên đất, chỉ có một số cây tạp không có giá trị nên không kê biên.

b. Tài sản thứ 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2091, tờ bản đồ số 4, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 351,3m² (diện tích đo đạc thực tế là 351,3m²), loại đất chuyên trồng lúa nước (LUC) tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 203067, sổ vào sổ cấp GCN: CS 06058 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Ánh Loan vào ngày 02/07/2020 và cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 15/4/2022 theo hồ sơ số 001791.CN.001.

Vị trí tiếp giáp của thửa đất như sau:

- Đông giáp: thửa số 1173, 1174 hộ ông Phạm Văn Đáng;
- Tây giáp: thửa số 2094, 2095 hộ ông Phạm Công Dư;
- Nam giáp: thửa 2090 hộ Cao Văn Thanh.
- Bắc giáp: thửa 1148 hộ Nguyễn Thị Long Hưng và lối đi công cộng.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 359 -2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 25/3/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An duyệt ngày 01/04/2024)

* **Tài sản gắn liền với đất:** có 08 (tám) cây dừa được trồng khoảng từ 02 đến 2,5 năm.

c. *Tài sản thứ 3:* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 4 - 23, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 407,8m² (diện tích đo đạc thực tế là 407,8m², trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Cương là 54,1m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Văn Cương là 83,6m²), loại đất ở đô thị (ODT) tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 399249, số vào sổ cấp GCN: H 00571 do UBND Thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An cấp cho bà Đặng Thị Đồi vào ngày 20/05/2008 và cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 18/04/2022 theo hồ sơ số 003032.CN.002;

Vị trí tiếp giáp của thửa đất như sau:

- Đông giáp: thửa số 1 (tờ 4-24) của ông Trần Văn Thơi;
- Tây giáp: thửa số 55 của Đặng Quốc Cường;
- Nam giáp: thửa số 55 của Đặng Quốc Cường;
- Bắc giáp: đường Nguyễn Văn Cương.



(Theo mảnh trích đo địa chính số 500 -2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 01/3/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An duyệt ngày 08/3/2024).

* **Tài sản gắn liền với đất:** trên đất có 01 căn nhà cấp 04 nhưng toàn bộ các công trình kết cấu xây dựng gắn liền với ngôi nhà gồm: mái nhà, cột kèo, các loại cửa (cửa đi, cửa sổ...), đã bị đập phá, tháo dỡ toàn bộ, hệ thống điện nước ngôi nhà không có, không còn hoạt động; có 01 cây xoài, 01 cây dừa được trồng khoảng 02 năm.

- Phần nhà chính: có diện tích xây dựng 164m² (theo mảnh trích đo địa chính ngày 01/3/2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ) chỉ còn kết cấu tường xây gạch bao xung quanh (các kết cấu kiến trúc đã bị đập phá, tháo dỡ toàn bộ) bị hư hỏng toàn bộ.

- Phần nhà phụ: có diện tích xây dựng là 39,6m² (theo mảnh trích đo địa chính ngày 01/3/2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ) chỉ còn kết cấu tường xây gạch bao xung quanh (các kết cấu kiến trúc đã bị đập phá, tháo dỡ toàn bộ) bị hư hỏng toàn bộ.

- Phần nhà vệ sinh: có diện tích xây dựng là 3,4m² (theo mảnh trích đo địa chính ngày 01/3/2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ) chỉ còn

kết cấu tường xây gạch bao xung quanh (các kết cấu kiến trúc đã bị đập phá, tháo dỡ toàn bộ) bị hư hỏng toàn bộ.

Hết thời hạn thông báo có 01 công ty nộp hồ sơ đăng ký là:

- Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA; địa chỉ: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181 đường Cao Thắng Nối dài, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh có Chi nhánh tại tỉnh Long An, địa chỉ: số 15A Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Qua xem xét, hồ sơ của Công ty đáp ứng điều kiện theo quy định pháp luật, Chấp hành viên căn cứ Phụ lục 1 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản và lựa chọn Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA là tổ chức thẩm định giá các tài sản trên.

Đề nghị Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để các đương sự, Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Công ty;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hồng Trang