

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA
Số: 42/TB.CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đức Hòa, ngày 04 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên

Căn cứ điểm.....khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 212/2023/QĐST-DS ngày 19/05/2023 của Tòa
án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2493/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 07 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Đức Hòa.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng
03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá và tổ chức chọn tổ chức thẩm định giá tài
sản kê biên ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Đức Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: ô 7, khu B,
thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Trương Minh Hải
thuộc thửa số 1323, tờ bản đồ số 6. Theo hệ thống bản đồ mới nay thuộc thửa số 175, tờ
bản đồ số 26, Loại đất ONT, Diện tích 204 m²,

Có vị trí tiếp giáp như sau:

-Đông giáp: Thửa 100

-Tây giáp: Bờ kênh

-Nam giáp: Thửa 139

-Bắc giáp: Thửa 120

Đất tọa lạc tại Ấp 4, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản tại thời điểm hiện tại để làm cơ sở đưa ra tổ chức bán đấu
giá.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

-Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tư pháp theo thông báo số 1240/TB-BTP ngày 31/12/2019.

-Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐCP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐCP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định trọn gói.

- Các tiêu chí khác: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, hoặc qua đường Bưu điện trong các ngày làm việc từ ngày 05/06/2024 đến hết ngày 06/06/2024 (Trong giờ hành chính: sáng từ 7 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, Chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút).

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Bùi Thanh Tuấn, số điện thoại: 0908636866.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh Long An (Mục thông tin đấu giá, đấu thầu)
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS ;
- VKSND huyện;
- Lưu HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thanh Tuấn