

Số: 679 /TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều (2014);

Căn cứ Bản án số: 05/2023/QĐST-DS ngày 22/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 41A/2023/QĐST-DS ngày 21/06/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 442/QĐ-THA ngày 20/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 467/QĐ-THA ngày 04/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 640/QĐ-THA ngày 05/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 660/QĐ-THA ngày 10/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 15/QĐ-THA ngày 16/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 22/06/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thùy Hương, sinh năm 1979, địa chỉ tại: khu phố 2, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, địa chỉ: khu phố 3, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An; Điện thoại: 0272.3857156

2. Tài sản thẩm định giá: Thửa đất số: 546, tờ bản đồ số 5, diện tích: 100.5m² địa chỉ đất: Cụm dân cư vượt lũ, khu phố 2, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

- Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là tổ chức thẩm định giá được bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá trở lên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Mức giá thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định. *(Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).*

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá. *(Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).*

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng công thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. Trang thông tin điện tử Quốc gia về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

6. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như thông báo;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Công TT điện tử của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Thanh Anh Vinh