

Số: 751/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều (2014);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số: 31; 32/2022/QĐST-DS cùng ngày 21/10/2022; Số: 19; 20; 21/2022/QĐCNHGTST-DS cùng ngày 09/11/2022; Số: 22/2022/QĐCNHGT-DS ngày 10/11/2022; Số: 25; 26/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 17/11/2022; Số: 23/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16/11/2022; Số 30; 31/2022/QĐCNHGTST-DS ngày 07/12/2022; số: 37; 38; 39; 40; 41; 42/2022/QĐST-DS cùng ngày 07/12/2022; Số: 33/2022/QĐCNHGT-DS ngày 08/12/2022; Số: 27; 28; 29/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 05/12/2022; Số: 86/2023/QĐST-DS ngày 16/10/2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số: 31; 32/2022/QĐST-DS cùng ngày 21/10/2022; Số: 19; 20; 21/2022/QĐCNHGTST-DS cùng ngày 09/11/2022; Số: 22/2022/QĐCNHGT-DS ngày 10/11/2022; Số: 25; 26/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 17/11/2022; Số: 23/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16/11/2022; Số 30; 31/2022/QĐCNHGTST-DS ngày 07/12/2022; số: 37; 38; 39; 40; 41; 42/2022/QĐST-DS cùng ngày 07/12/2022; Số: 33/2022/QĐCNHGT-DS ngày 08/12/2022; Số: 27; 28; 29/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 05/12/2022; Số: 86/2023/QĐST-DS ngày 16/10/2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 90; 93/QĐ-THADS cùng ngày 24/10/2022; Số: 161; 162; 163/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/11/2022; Quyết định sửa đổi bổ sung số: 06; 07/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/12/2022; Số: 171; 172; 173; 174/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/11/2022; Số: 254; 255; 256; 257; 258; 259/QĐ-CCTHADS, ngày 10/01/2023; Số: 223; 224; 228; 255/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/12/2023; Số: 211; 212/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/12/2022; Số: 157/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; Số: 189; 190/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/11/2023; Số: 91; 92/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24/10/2022; Số: 356/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023; Số: 236; 238; 239; 240; 241; 243/QĐ-CCTHAD cùng ngày 22/12/2022; Số: 170/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Võ Thanh Tùng, sinh năm: 1966 và bà Cao Thị Khuỳnh, sinh năm: 1966; ông Võ Tấn Lục, sinh năm: 1977, bà Lê Thị Thúy Quyên, sinh năm: 1977, cùng địa chỉ: ấp Nhơn Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, địa chỉ: khu phố 3, Thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An; Điện thoại: 0272.3857156

2. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tất cả tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- + Thửa đất số 1143, tờ bản đồ số 11, diện tích 992m², loại đất ONT;
- + Thửa đất số 1142, tờ bản đồ số 11, diện tích 108m², loại đất ONT;
- + Thửa đất số 1146, tờ bản đồ số 11, diện tích 2033m², loại đất SKC;
- + Thửa đất số 1147, tờ bản đồ số 11, diện tích 1224m², loại đất ONT;
- + Thửa đất số 1148, tờ bản đồ số 11, diện tích 1751m², loại đất SKC;
- + Thửa đất số 1689, tờ bản đồ số 11, diện tích 623m², loại đất SKC;
- + Thửa đất số 398, tờ bản đồ số 12, diện tích 762m², loại đất RSX;

Địa chỉ đất: xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- + Thửa đất số 374, tờ bản đồ số 19, diện tích 1213m², loại đất BHK;
- + Thửa đất số 428, tờ bản đồ số 19, diện tích 2451m², loại đất BHK
- + Thửa đất số 419, tờ bản đồ số 19, diện tích 1749m², loại đất BHK
- + Thửa đất số 289, tờ bản đồ số 8, diện tích 5827m², loại đất LUC;
- + Thửa đất số 290, tờ bản đồ số 8, diện tích 5233m², loại đất BHK;

Địa chỉ đất: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- + Thửa đất số 547, tờ bản đồ số 5, diện tích 100,5m², loại đất ODT;

Địa chỉ đất: Cụm DCVL khu phố 2, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- + Thửa đất số 895, tờ bản đồ số 6, diện tích 7567m², loại đất LUC;

Địa chỉ đất: xã Thủy Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- + Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 19, diện tích 8342m², loại đất LUC;
- + Thửa đất số 369, tờ bản đồ số 19, diện tích 4130m², loại đất BHK;
- + Thửa đất số 378, tờ bản đồ số 11, diện tích 10.938m², loại đất BHK;
- + Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 19, diện tích 1990m², loại đất LUC;
- + Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 19, diện tích 4426m², loại đất LUC;

Địa chỉ đất: xã Thạnh An, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- Tài sản gắn liền với đất là nhà máy xây lúa, căn nhà cấp 4

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là tổ chức thẩm định giá được bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá trở lên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Mức giá thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định. *(Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).*

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá. *(Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).*

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng công thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. Trang thông tin điện tử Quốc gia về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

6. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như thông báo;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Công TT điện tử của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Thanh Anh Vinh

