

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN VĨNH HƯNG

Số: 466.../QĐ-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 26 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2023/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 496/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Địa chỉ: số 07, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
- Địa chỉ: Số 07, đường 30/4, Khu phố Bàu Sậy, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:



1. Thửa đất số 522, tờ bản đồ số 10, diện tích 80m², loại đất ở tại đô thị tại khu phố 4, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Hưng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 572807, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01588/CN cấp ngày 17/7/2014 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An cập nhật biến động ngày 03/12/2021 (nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Nguyên Vũ, theo hồ sơ 001020.CN.002).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa số 128. Hộ ông Huỳnh Ngọc Tỷ.
- Tây giáp: Đường Huỳnh Tấn Phát.
- Nam giáp: Thửa số 521. Hộ ông Huỳnh Văn Quốc.
- Bắc giáp: Thửa số 523. Hộ ông Lê Văn Mến và bà Nguyễn Thị Ánh.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà xây (cấp 04), diện tích xây dựng 75,80m². Có kết cấu: Móng khung bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic 400x400, tường gạch xây tô, trần nhà lợp la phong bằng tấm Frima, mái lợp tôn. Trước nhà gồm có: mái hiên làm bằng sắt, tôn diện tích ngang 4m, dài 2m và 01 bộ cửa kéo bằng nhôm, sắt. Trong nhà gồm có: 01 phòng khách diện tích 24m², 02 phòng ngủ cửa lam bằng nhôm, kính có diện tích mỗi phòng là 11m², 01 phòng bếp có diện tích 20m² và 01 nhà vệ sinh có diện tích 9,8m².

Vị trí, diện tích, hiện trạng thửa 522 theo Mảng trích đo địa chính số 20-2024 ngày 14/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Số 07, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. ĐT: 0723847.127;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Hưng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Việt





1917. 08. 15. 1917

1917. 08. 15. 1917

