

Số: ~~485~~../TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày ~~02~~ tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2023/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 496/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 466/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Đã hết thời hạn theo nội dung thông báo công khai nêu trên. Hiện có 01 tổ chức Thẩm định giá nộp hồ sơ năng lực thẩm định giá tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng.

Kết quả lựa chọn Công ty TNHH thẩm định giá Đỉnh Vàng. Trụ sở chính Căn AV2-1, Khu Hado Garden Vilas, hẻm 766 Sư Vạn Hạnh, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Long An, địa chỉ: 35 Nguyễn Hữu Thọ, khu phố 2, phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để thẩm định giá tài sản kê biên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá Đỉnh Vàng liên hệ với chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An để nhận hồ sơ ký hợp đồng và tiến hành thẩm định giá đối với các loại tài sản kê biên gồm:

1. Thửa đất số 522, tờ bản đồ số 10, diện tích 80m², loại đất ở tại đô thị tại khu phố 4, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An được Ủy ban

nhân dân huyện Vĩnh Hưng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 572807, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01588/CN cấp ngày 17/7/2014 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An cập nhật biến động ngày 03/12/2021 (nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Nguyên Vũ, theo hồ sơ 001020.CN.002).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa số 128. Hộ ông Huỳnh Ngọc Tỷ.
- Tây giáp: Đường Huỳnh Tấn Phát.
- Nam giáp: Thửa số 521. Hộ ông Huỳnh Văn Quốc.
- Bắc giáp: Thửa số 523. Hộ ông Lê Văn Mến và bà Nguyễn Thị Ánh.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà xây (cấp 04), diện tích xây dựng 75,80m². Có kết cấu: Móng khung bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic 400x400, tường gạch xây tô, trần nhà lợp la phong bằng tấm Frima, mái lợp tôn. Trước nhà gồm có: mái hiên làm bằng sắt, tôn diện tích ngang 4m, dài 2m và 01 bộ cửa kéo bằng nhôm, sắt. Trong nhà gồm có: 01 phòng khách diện tích 24m², 02 phòng ngủ cửa lam bằng nhôm, kính có diện tích mỗi phòng là 11m², 01 phòng bếp có diện tích 20m² và 01 nhà vệ sinh có diện tích 9,8m².

Nhà xây dựng vào năm 2013.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thửa 522 theo Mảnh trích đo địa chính số 20-2024 ngày 14/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cty TNHH thẩm định giá Đỉnh Vàng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Việt