

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ TÂN AN

Số: 115/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 10 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 111/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 792/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 484/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1073/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Hết thời hạn công khai, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An nhận được hồ sơ đăng ký thẩm định giá của các công ty sau:

1. Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA, địa chỉ trụ sở: Tầng 6, P1-06-50-E Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181 Cao Thắng Nối Dài, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh Long An, địa chỉ: số 15A Hùng Vương, khu phố 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

2. Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Châu Thành, địa chỉ: số 30/1F ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh Long An: số 7, đường Phan Thị Dầu, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Trương Bùi Thanh - 1979, địa chỉ: số 483/C3 Quốc lộ 1, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Trương Bùi Thanh - 1979, địa chỉ: số 483/C3 Quốc lộ 1, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An là Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, ông Trương Bùi Thanh biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Ngọc Hương

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân An, ngày 09 tháng 7 năm 2024

PHỤ LỤC 1

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỜ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
(CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐỊNH GIÁ CHÂU THÀNH)
(Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án)
Tiêu chí có dấu (*) là tiêu chí bắt buộc cần đạt được

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	TỔNG		100	97	
1	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)*		15	14	
		Có 02 chi nhánh trở lên	5	5	- Giấy CNĐK DN: Mã số DN 0315094259.
		Chi có 01 chi nhánh	4		- Giấy CNĐK hoạt động CN: 0315094259-001;
		Không có chi nhánh	3		Giấy CN đủ ĐK KD: 339/TDG, cấp lần đầu ngày 27/6/2019.
		Trên 07 thẩm định viên	5		
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ	Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4		

	Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	Dưới 05 thám định viên	3	3	- Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thám định giá	Trên 05 năm Từ 03 đến 05 năm Dưới 03 năm	05 5 4	5	
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)		60	60	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thám định giá.	Trên 30 hồ sơ Từ 20 đến 30 hồ sơ Dưới 20 hồ sơ	15 14 13	15	
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thám định giá	Không bị xử phạt vi phạm hành chính Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	10 9 8 0	10	

3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thu thẩm định giá	<i>Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.</i>	5	5	
		Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	4		
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	3		
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	<i>Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình.</i>	10	10	
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9		
		Trên 05 ngày làm việc	8		
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	10	
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9		
		Không có phần mềm	0		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên	10	10	
		Từ 70 đến dưới 80 điểm	9		
		Từ 60 đến dưới 70 điểm	8		
III	Năng lực tài chính		15	15	



1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	5	5	
		4		<i>Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký</i>
		3		Thấp thứ 2
		2		Thấp thứ 3
		1		Thấp thứ 4
		5	5	Thấp thứ 5 trở đi
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	5	5	Trên 5 tỷ/năm
		4		Từ 3- 5 tỷ/năm
		3		Từ 1-3 tỷ/năm
		2		Dưới 1 tỷ/năm
IV	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;)	10	9	

Duyệt của lãnh đạo



Đặng Văn Thảo

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Ngọc Hương

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc
Tân An, ngày 09 tháng 7 năm 2024

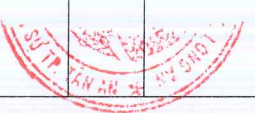
PHỤ LỤC 1

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỜ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
(CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ LAHA)
(Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án)
Tiêu chí có dấu (*) là tiêu chí bắt buộc cần đạt được

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	TỔNG		100	98	
1	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)*		15	14	
		Có 02 chi nhánh trở lên	5	5	- Giấy CNDK DN: Mã số DN 1101858212.
		Chỉ có 01 chi nhánh	4		- Giấy CNDK hoạt động CN: 1101858212-001; 1101858212-002; 1101858212-003.
		Không có chi nhánh	3		- Giấy CN đủ ĐK KD: 330/TDG, cấp lần đầu ngày 22/4/2019.
		Trên 07 thẩm định viên	5		
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ	Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4	4	

	Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	Dưới 05 thám định viên	3	- Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thám định giá	<i>Trên 05 năm</i>	<i>05</i>	
		Từ 03 đến 05 năm	5	5
		Dưới 03 năm	4	
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)		60	60
1	Hồ sơ đã thám định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thám định giá, chứng thư thám định giá.	<i>Trên 30 hồ sơ</i>	<i>15</i>	15
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14	
		Dưới 20 hồ sơ	13	
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thám định giá	<i>Không bị xử phạt vi phạm hành chính</i>	<i>10</i>	10
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9	
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8	
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0	

3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	<i>Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.</i>	5	5	
		Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	4		
		Từ 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	3		
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	<i>Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình.</i>	10	10	
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9		
		Từ 05 ngày làm việc	8		
		Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	10	10	
5		Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10		
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9		
		Không có phần mềm	0		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên	10	10	
		Từ 70 đến dưới 80 điểm	9		
		Từ 60 đến dưới 70 điểm	8		
III	Năng lực tài chính		15	15	



1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty		5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	<p><i>Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký</i></p> <p>Thấp thứ 2</p> <p>Thấp thứ 3</p> <p>Thấp thứ 4</p> <p>Thấp thứ 5 trở đi</p>	5	4	4
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	<p>Trên 5 tỷ/năm</p> <p>Từ 3- 5 tỷ/năm</p> <p>Từ 1-3 tỷ/năm</p> <p>Dưới 1 tỷ/năm</p>	5	4	5
IV	<p>Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;)</p>		10	10	



Duyệt của lãnh đạo

Đặng Văn Thảo

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Ngọc Hương