

Số: 980/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án vụ ông Võ Thanh Tùng, sinh năm: 1966 và bà Cao Thị Khuỷnh, sinh năm: 1966; ông Võ Tấn Lực, sinh năm: 1977, bà Lê Thị Thúy Quyên, sinh năm: 1977, cùng địa chỉ: ấp Nhơn Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ, tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: Công Ty TNHH Dịch Vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA, địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-06-50^E, Tòa nhà Charmington LaPointe, số 181, Đường Cao Thắng Nối Dài, Phường 12, Quận 10, TP.HCM.

2. Tổng số điểm của tổ chức thẩm định được lựa chọn: 97/100 điểm

ST T	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM THEO PHỤC LỤC I QUYẾT ĐỊNH 1079	CHẤP HÀNH VIÊN CHẤM ĐIỂM
	TỔNG		100	97
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)*		15	14
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	<i>Có 02 chi nhánh trở lên</i>	5	5
		Chỉ có 01 chi nhánh	4	
		Không có chi nhánh	3	
2		<i>Trên 07 thẩm định viên</i>	5	

	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4	4
		Dưới 5 thẩm định viên	3	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp	Trên 05 năm	5	
		Từ 03 đến 05 năm	5	5
		Dưới 3	4	
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60) điểm	60	60	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	<i>Trên 30 hồ sơ</i>	<i>15</i>	<i>15</i>
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14	
		Dưới 20 hồ sơ	13	
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9	
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8	
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành vi	0	
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	<i>Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.</i>	<i>5</i>	<i>5</i>
		Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	4	
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	3	

4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình	10	10
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9	
		Trên 05 ngày làm việc	8	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	10
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9	
		Không có phần mềm	0	
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	<i>Từ 80 điểm trở lên</i>	<i>10</i>	10
		Từ 70 đến dưới 80 điểm	9	
		Từ 60 đến dưới 70 điểm	8	
III	Năng lực tài chính		15	15
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty		5	5
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	<i>Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký</i>	5	5
		Thấp thứ 2	4	
		Thấp thứ 3	3	
		Thấp thứ 4	2	
		Thấp thứ 5 trở đi	1	
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Trên 5 tỷ/năm	5	5
		Từ 3 – 5 tỷ/năm	4	
		Từ 1 – 3 tỷ/năm	3	
		Dưới 1 tỷ/năm	2	

IV	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;.....)		10	8

Điểm chấm: 97 điểm / 100 điểm

Vậy, thông báo để cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thanh Anh Vinh