

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BT
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1237/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 25 tháng 7 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 48/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 111/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 792/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 484/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1073/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số: 1115/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Trương Bùi Thanh - 1979, địa chỉ: số 483/C3 Quốc lộ 1, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng thửa đất 1638, diện tích 209,7m², loại đất ODT tờ bản đồ số 3 tọa lạc phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 293756, số vào sổ cấp GCN: CS05542 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/8/2019 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật quyền sử dụng cho ông Trương Bùi Thanh ngày 07/4/2022. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 1639, dài 42m.
- Phía Tây: giáp thửa 1641 dài 42m.
- Phía Nam: giáp bờ kênh công cộng dài 5m.
- Phía Bắc: giáp hẻm 79 (2,6m, bê tông) dài 5m.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 997.2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 07/6/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 17/6/2024.

Giá trị tài sản thẩm định là: 653.844.600đ (Sáu trăm năm mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn, sáu trăm đồng). 653.845.000đ (Sáu trăm năm mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, ông Trương Bùi Thanh biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Ngọc Hương