

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số: 75/2022/QĐ-ST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của TAND huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 76/2022/QĐ-ST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của TAND huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 77/2022/QĐ-ST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của TAND huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 78/2022/QĐ-ST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của TAND huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 79/2022/QĐ-ST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của TAND huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 80/2022/QĐ-ST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của TAND huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 81/2022/QĐ-ST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của TAND huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 82/2022/QĐ-ST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của TAND huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 83/2022/QĐ-ST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2022 của TAND huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 84/2022/QĐ-ST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2022 của TAND huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 85/2022/QĐ-ST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2022 của TAND huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 86/2022/QĐ-ST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2022 của TAND huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 87/2022/QĐ-ST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2022 của TAND huyện Đức Hòa;

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Đức Hòa, ngày 02 tháng 8 năm 2024

Số: 618/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

Căn cứ Quyết định số: 88/2022/QĐ-BST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của TAND  
huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định số: 89/2022/QĐ-BST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của TAND  
huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định số: 90/2022/QĐ-BST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của TAND  
huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định số: 91/2022/QĐ-BST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của TAND  
huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định số: 92/2022/QĐ-BST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của TAND  
huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Ban án số: 144/2022/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2022 của TAND huyện  
Đức Hòa;  
Căn cứ Ban án số: 147/2022/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2022 của TAND huyện  
Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định số: 117/2022/QĐ-BST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của  
Đức Hòa;  
TAND huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định số: 117/2022/QĐ-BST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của  
TAND huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định số: 118/2022/QĐ-BST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của  
TAND huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định số: 119/2022/QĐ-BST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của  
TAND huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định số: 117/2022/QĐ-BST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của  
TAND huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Ban án số 290/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân  
dân huyện Đức Hòa.  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2245/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2246/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2247/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2248/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2249/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2250/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2251/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;



2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 99/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 101/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 105/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 107/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 111/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 138/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 140/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 141/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 142/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 826/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 852/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 854/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 904/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm  
2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 935/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm  
2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 989/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm  
2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số 73/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung về việc cưỡng chế số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa

Đức Hòa.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An căn lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa mới là thửa 26 tờ bản đồ số 3 xã An Ninh Đông có diện tích 167,2m<sup>2</sup> (thửa cũ là thửa 17, 27, 787, 788 tờ bản đồ số 02) tại xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Quyền sử dụng đất này được Ban án số 290/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 được Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa tuyên xử công nhận là tài sản chung của ông Cao Hữu Sơn và bà Nguyễn Thị Bé Hai, địa chỉ: ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- + Nhà trước có diện tích 54,1m<sup>2</sup> có kết cấu: Móng cột dầm, bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ thép, mái tole, trần prima, nền gạch bông.
  - + Nhà sau: có diện tích 51,7m<sup>2</sup> có kết cấu: Nền bê tông gạch tàu, cột gỗ tạp, xà gồ gỗ, mái tole, vách tole.
  - + Nhà vệ sinh: diện tích 7,1m<sup>2</sup> kết cấu: trụ bê tông, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái tole, nền gạch bông.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua bưu chính.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An./.

- Nơi nhận:**
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.
  - Dương sự;
  - Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
  - Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thu Hà



