

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TÂN AN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1317/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 07 tháng 8 năm 2024.

**THÔNG BÁO****Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản**

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 48/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số số: 35/2023/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 288/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 297/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản đã kê biên số 1260/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá lại tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, địa chỉ số 216/3 Quốc lộ 1, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 130, TĐĐ 2-17a, loại đất ODT, diện tích 200m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng





nhận quyền sử dụng đất số BI 883563 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp cho ông Lâm Đình Bảo Phúc ngày 17/02/2012. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 131, dài 22m.
- Phía Tây: giáp thửa 118, dài 21,35m.
- Phía Nam: giáp thửa 6 dài 9m.
- Phía Bắc: giáp thửa 3 dài 9,5m.

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 131, TĐĐ 2-17a, loại đất ODT, diện tích 144,5m<sup>2</sup> (giảm 2,9m<sup>2</sup>, cụ thể theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 522436 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp cho ông Lâm Đình Bảo Phúc ngày 10/5/2012 thì đất có diện tích là 147,4m<sup>2</sup>) tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 116, dài 29,48m.
- Phía Tây: giáp thửa 130 và 3, dài 6,76m, 22m.
- Phía Nam: giáp thửa 6 dài 5m.
- Phía Bắc: giáp hẻm 480 bê tông dài 5m.

3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 116, TĐĐ 2-17a, loại đất ODT, diện tích 137,6m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 522437 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp cho ông Lâm Đình Bảo Phúc ngày 10/5/2012. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 115, 92, 91, 89, 90, dài 8,32m, 6,1m, 21,85m.
- Phía Tây: giáp thửa 131, dài 29,48m.
- Phía Nam: giáp thửa 6 dài 3m.
- Phía Bắc: giáp hẻm 480 bê tông dài 3,84m, 5,26m.

4. Quyền sử dụng đất thửa đất số 115, TĐĐ 2-17a, loại đất ODT, diện tích 200m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 683841 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp cho ông Lâm Đình Bảo Phúc ngày 16/11/2007.

Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp hẻm 480 bê tông, dài 8,93m.
- Phía Tây: giáp thửa 116, dài 8,32m.
- Phía Nam: giáp thửa 92 dài 24,63m.
- Phía Bắc: giáp hẻm 480 bê tông dài 23,15m.

5. Tài sản trên đất:

5.1. Nhà ở: xây dựng trên thửa 115 và 116, TĐĐ 2-17a, loại đất ODT, tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Nhà cấp 3 gồm tầng 02 tầng



và 01 góc lửng, diện tích xây dựng là  $99,8\text{m}^2$ , diện tích sàn là  $199,6\text{m}^2$  (tầng 1 là  $99,8\text{m}^2$ , tầng 2 là  $99,8\text{m}^2$ ).

- Tầng 1: diện tích  $99,8\text{m}^2$ . Kết cấu: móng, cột, đà, sàn bê tông cốt thép; tường xây gạch tô hai mặt, bên trong ốp gạch men; nền lót gạch men; trần bê tông; cửa chính bằng sắt cuốn; cửa phòng bằng nhôm và sắt lộng kính; cửa sổ bằng sắt lộng kính; cầu thang bằng sắt. Nhà có nhà vệ sinh bên trong, có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước.

- Tầng 2: diện tích  $99,8\text{m}^2$ . Kết cấu: móng, cột, đà, sàn bê tông cốt thép; tường xây gạch tô hai mặt, bên trong ốp gạch men; nền lót gạch men; trần la phong prima; cửa chính bằng sắt lộng kính; cửa phòng bằng tôn thiết; cửa sổ bằng sắt lộng kính. Nhà có nhà vệ sinh bên trong, có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước.

- Tầng lửng: diện tích  $47,52\text{m}^2$ . Kết cấu: xà gồ thép; sàn bê tông lót gạch men và tấm thép.

5.2. Nhà phụ : gắn với nhà ở. Nhà xây dựng trên thửa đất 115, 116 và thửa 131. Nhà phụ có diện tích là  $308,2\text{m}^2$ . Kết cấu: mái tôn xi măng, la phong prima; nền gạch men; cột, móng bê tông cốt thép; tường xây gạch tô hai mặt; cửa sắt cuốn.

5.3. Nhà kho: xây dựng trên thửa 130 và thửa 131. Nhà có diện tích là  $44\text{m}^2$ . Nhà kho có kết cấu: mái tôn thiết, vách tôn xi măng, nền xi măng, cột bê tông cốt thép.

5.4. Sân xi măng: nằm trên thửa 116, diện tích  $31,8\text{m}^2$ .

Theo Mảnh trích đo địa chính số 548-2024, 549-2024, 550-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 03/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 10/4/2024; Mảnh trích đo địa chính số 655-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 19/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 26/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số ...-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 03/4/2024.

\* Nhà ở, nhà phụ, nhà kho chưa được cập nhật trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp;

mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

\* Ghi chú: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 07 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Chấp hành viên Đặng Thị Ngọc Hương, điện thoại liên hệ: 0937408086).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Thị Ngọc Hương**