

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THADS
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 822/TB-THADS

Châu Thành, ngày 09 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 47/2023/DS-ST ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1244/QĐ-CCTHADS, Số 1245/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 040/2024/1103.CNLA ngày 07 tháng 8 năm 2024 của CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN – CHI NHÁNH LONG AN, địa chỉ: Số H-06, đường số 1, Khu Dân cư- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) – Chi nhánh Long An; địa chỉ: 135, 137, đường Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án:

Ông **Nguyễn Nhật Hùng**, sinh năm 1975 và bà **Trương Thị Bình**, sinh năm 1979; Cùng địa chỉ: Số nhà 841/22, Quốc lộ 1A, khu phố Thủ Tầu 2, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 407, tờ bản đồ số 16, có diện tích đo đạc thực tế là 1.743 m², loại đất chuyên trồng lúa. Tọa lạc tại ấp Mỹ Xuân, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An: **786.093.000** đồng

2. Công trình xây dựng tại thửa đất số 407, tờ bản đồ số 16, Tọa lạc tại ấp Mỹ Xuân, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An: **839.521.216** đồng

Tổng cộng: **1.625.614.216** đồng (làm tròn số **1.625.614.000** đồng, Một tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm mười bốn ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản*).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Minh Đức