

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 682/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 183/2021/DS-PT ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 67/2021/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Theo Văn bản số 269/CN.VPĐKĐĐ-HCTH ngày 28/01/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa.

Theo Biên bản kê biên tài sản ngày 17/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Xét Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 17/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản của bà Lê Thị Nén, sinh năm 1968. Địa chỉ: Ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Quyền sử dụng đất tại thửa 250; Tờ bản đồ số 17; Diện tích 881 m²; Loại đất BHK, đất tọa lạc tại ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An bà Lê Thị Nén đứng tên chủ sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BB 128539, số vào sổ CH 00255 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 22/6/2010. Vị trí:

- Đông: giáp thửa 249 – 25,6 m.

- Tây: giáp thửa 249 – 26 m.

- Nam: giáp thửa 249 – 36,5 m.

- Bắc: giáp thửa 717, 205 – 32,2 m.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 146-2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đức Hòa duyệt ngày 29/8/2023).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá ; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, Địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Điện thoại liên hệ: 0768 001133; 0779 683456 - Chấp hành viên Phạm Văn Lát).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Lát