

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
HUYỆN CHÂU THÀNH
Số: 898 / TB.CCTHADS Châu Thành, ngày 22 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 29/2023/DSST ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1146/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023; Quyết định số 1239/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023; Quyết định số 1238/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 24 /QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 31/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 016205014CTA00165 ngày 19 tháng 08 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành – Chi nhánh Long An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ Ngân hàng Thương mại TNHH MTV xây dựng Việt Nam, địa chỉ: 145 – 147 – 149 đường Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An do bà Phan Ngọc Ý Vân đại diện Ủy quyền;

2/ Ông Nguyễn Văn Quay, địa chỉ: 118 Nguyễn Minh Đường, phường 4, tp Tân An, Long An do ông Nguyễn Tuấn Duy đại diện Ủy quyền;

Người phải thi hành án:

1/ Ông Đinh Ngọc Lai, địa chỉ: Tổ 4, ấp Tân Xuân, xã Tân Kim, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Địa chỉ nay là: Tổ 7, khu phố Tân Xuân, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

2/ Bà Lê Thị Ngọc Hà, địa chỉ: ấp Bình Thủy, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 1G, loại đất: ONT,

diện tích thực tế **514m²** tọa lạc ấp Bình Thủy, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Đinh Ngọc Lai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CV 272282**, số vào sổ cấp GCN: **CS 06437** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/4/2020. (Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 129-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 19/6/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 20/6/2024). Trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận là 16m².

Vị trí tiếp giáp: theo trích đo

- | | |
|--------------|---------------------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số 14 |
| - Tây giáp: | Rạch |
| - Nam giáp: | Thửa số 16. Đường GTNT. Bê tông |
| - Bắc giáp: | Thửa số 14 |

Và tài sản khác gắn liền với đất gồm: nhà ở và công trình xây dựng trên đất

Tổng cộng giá trị tài sản thẩm định là: 3.201.325.000đ (Ba tỷ hai trăm lẻ một triệu ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Trong thời hạn **05** ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này (tổng đạt (giao) hoặc niêm yết hợp lệ), người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản thi hành án nêu trên một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản số tiền là 20.000.000đ. Hết thời hạn nêu trên mà người được thi hành án, người phải thi hành án không yêu cầu thẩm định giá lại tài sản kê biên thì tài sản kê biên được đem ra bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND H.Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân