

Số: 1194 /TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 53/DS-ST ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024; số 453/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 1129/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá đối với các tài sản đã kê biên, xử lý gồm:

- Thửa đất số 464, diện tích 656m², loại đất trồng cây hàng năm khác, thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, vị trí đất tọa lạc tại ấp 61, xã Thuận Bình, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 213035 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa điều chỉnh, chỉnh lý biến động cho ông Phạm Minh Trí ngày 08/01/2019.

- Thửa đất số 140, diện tích 1.039m², loại đất trồng cây hàng năm khác, thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, vị trí đất tọa lạc tại ấp 61, xã Thuận Bình, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 976098 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa điều chỉnh, chỉnh lý biến động cho ông Phạm Minh Trí ngày 08/01/2019.

Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 48-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa duyệt ngày 16/8/2024.

Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Chấp hành viên đã có Thông báo số 1129/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Hết thời hạn thông báo Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA, địa chỉ: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181 Đường Cao Thắng Nối Dài, phường 12, Quận 10, TP Hồ Chí Minh. Chi nhánh Long An: số 15 A Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Qua xem xét hồ sơ năng lực của Công ty, đối chiếu với các tiêu chí được quy định tại Phụ lục I của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo quy định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa lựa chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA, địa chỉ: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181 Đường Cao Thắng Nối Dài, phường 12, Quận 10, TP Hồ Chí Minh. Chi nhánh Long An: số 15 A Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An để thực hiện việc thẩm định giá tài sản nêu trên.

Đề nghị Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, ký hợp đồng thực hiện việc thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án thông báo để cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADST;
- Công ty LAHA;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Văn Định