

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN ANCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1478/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 29 tháng 8 năm 2024.

**THÔNG BÁO****Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 1233/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An,

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, địa chỉ số 216/3 Quốc lộ 1, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

1.1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2070, tờ bản đồ số 1, diện tích 545,7m<sup>2</sup>, loại đất ODT tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06809 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 05/11/2018 cho ông Nguyễn Văn Sàng, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp lối đi công cộng bê tông 2,5m.

- Phía Tây: giáp thửa 4403; thửa 2076.

- Phía Nam: giáp thửa 2076.

- Phía Bắc: giáp thửa 3248, 3250, 2848, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Tài.

1.2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2071, tờ bản đồ số 1, diện tích 450m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với



đất số vào sổ cấp GCN: CH06805 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2018 cho bà Tạ Thị Thanh Cao, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 4403.
- Phía Tây: giáp thửa 2074, lối đi công cộng bê tông 2m.
- Phía Nam: giáp thửa 4298, 4287.
- Phía Bắc: giáp thửa 2074, 37 (TĐĐ số 31).

1.3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2072, tờ bản đồ số 1, diện tích 450m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06803 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2018 cho bà Nguyễn Ngọc Yến, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 2074.
- Phía Tây: giáp thửa 2073, lối đi công cộng bê tông 2m.
- Phía Nam: giáp thửa 2074.
- Phía Bắc: giáp thửa 2073, 37 (TĐĐ số 31).

1.4. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2073, tờ bản đồ số 1, diện tích 450m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06804 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2018 cho bà Phạm Ngọc Trâm, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 2072.
- Phía Tây: giáp thửa 4084, lối đi công cộng bê tông 2m.
- Phía Nam: giáp thửa 2072.
- Phía Bắc: giáp thửa 23 (TĐĐ số 31), 37 (TĐĐ số 31).

1.5. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2074, tờ bản đồ số 1, diện tích 450m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06802 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2018 cho ông Nguyễn Văn Thịnh, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 2071.
- Phía Tây: giáp thửa 2072, lối đi công cộng bê tông 2m.
- Phía Nam: giáp thửa 2071.
- Phía Bắc: giáp thửa 2072, 37 (TĐĐ số 31).

1.6. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2075, tờ bản đồ số 1, diện tích 534,6m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06808 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 05/11/2018 cho ông Từ Thanh Hải, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 4316.
- Phía Tây: giáp thửa 4403, 2076.
- Phía Nam: giáp thửa 4316.
- Phía Bắc: giáp thửa 2076, lối đi công cộng bê tông 2,5m.

1.7. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2076, tờ bản đồ số 1, diện tích 502,8m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06807 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 05/11/2018 cho ông Đinh Văn Tiệp, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 2075, 2070.
- Phía Tây: giáp thửa 4403.
- Phía Nam: giáp thửa 2075.
- Phía Bắc: giáp thửa 2070, lối đi công cộng bê tông 2,5m.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 1406.2024, 1402.2024, 1401.2024, 1403.2024, 1405.2024 do Công ty Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 18/7/2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 26/7/2024 và theo Mảnh trích đo địa chính số 1498.2024, 1496.2024 do Công ty Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 30/7/2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 06/8/2024.

## 2. Tài sản trên đất:

2.1. Xây dựng trên thửa 2070, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An gồm:

- Sân xi măng: diện tích 26,8m<sup>2</sup>.
- Nhà xe (một phần): diện tích 107,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: mái tole thiết, đỡ mái bằng sắt, cột sắt, nền xi măng, không vách.

2.2. Xây dựng trên thửa 2075, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An gồm:

- Sân xi măng: diện tích 105,1m<sup>2</sup>.
- Mái che (một phần): diện tích 8,5m<sup>2</sup>, gắn với nhà chính. Kết cấu: mái tole thiết, đỡ mái bằng gỗ tạp và sắt, cột xi măng, nền xi măng.
- Nhà chính (một phần): nhà cấp 4, diện tích 12,7m<sup>2</sup>. Kết cấu: nền, móng, cột bê tông cốt thép; nền lót gạch men; tường xây gạch tô hai mặt; cửa sổ và cửa chính bằng nhôm lộng kính; mái tole xi măng; đỡ mái bằng gỗ tạp; la thông bằng prima. Nhà có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước.
- Chuồng gà (một phần) diện tích 10m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột bằng gạch, tường xây gạch, mái tole xi măng, cửa bằng sắt và lưới B40, nền đất.



2.3. Xây dựng trên thửa 2076, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An gồm:

- Sân xi măng: diện tích 119,1m<sup>2</sup>.
- Nhà xe (một phần): diện tích 12,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: mái tole thiết, đỡ mái bằng sắt, cột sắt, nền xi măng, không vách.
- Chuồng gà (một phần) diện tích 5,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột bằng gạch, tường xây gạch, mái tole xi măng, cửa bằng sắt và lưới B40, nền đất.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 134.2024, 135.2024, 136.2024 do Công ty Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 18/7/2024.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

\* Ghi chú: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 29 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Chấp hành viên Đặng Thị Ngọc Hương, điện thoại liên hệ: 0937408086).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Thị Ngọc Hương**