

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THADS
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 951/TB-THADS

Châu Thành, ngày 11 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 120/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 731/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; 732/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 236-2024 ngày 30/7/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 01/8/2024;

Người phải thu hành án: Ông **Trần Thành Nhân**, sinh năm: 1985; Hộ khẩu thường trú: ấp Tường Lễ, xã Tường Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (nơi cư trú hiện nay: ấp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An).

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá bao gồm (mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản)

01. Tài sản kê biên bao gồm (mô tả tình trạng từng tài sản):

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Thừa đất số 395, tờ bản đồ số 14, có diện tích 1.696.7 m², loại đất ở Nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. (Thừa đất trên do ông Trần Thành Nhân đứng tên quyền sử dụng đất).

02. Trích đo thực tế của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Trung Nghĩa, chi nhánh Tầm Vu.

Có tứ cận:

- Đông giáp: Đường đi công cộng
- Tây giáp: Rạch Kỳ Sơn
- Nam giáp: 536, 537, 538, 539, 540, 541, 400, 555, 556, 557, 572, 573, 404.
- Bắc giáp: Thửa 392

Thửa đất đất tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

II. Tài sản trên đất (gồm các công trình nhà ở gắn liền với đất và cây trồng trên đất):

01. Nhà ở 1:

- Có kết cấu riêng lẻ cấp 4, 02 tầng
- Kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn firo xi măng, tổng diện tích 149.3 m²,
- Giá trị còn lại: 35%

02. Nhà vệ sinh và nhà ở 1:

- Có kết cấu: Tường bao che, xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men
- Có kích thước: 15 x 3 = 4.5 m
- Giá trị còn lại: 35%

03. Nhà ở 2:

- Có kết cấu riêng lẻ cấp 4, 01 tầng
- Kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn firo xi măng, các cửa đi và các cửa sổ chưa hoàn thiện, có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ (mỗi phòng có nhà vệ sinh trong phòng), tổng diện tích: 102.5 m².
- Giá trị còn lại: 80%

04. Tường rào:

- Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, có diện tích: 84.5 m²
- Giá trị còn lại: 80%

05. Hồ tròn đựng nước:

- Có 06 cái
- Mỗi hồ có diện tích 1.5 m³
- Giá trị còn lại: 35 %

* Trên đất không có cây trồng (Chỉ có cỏ dại)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 9 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0888066586

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Minh Đức



