

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THADS
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 952/TB-THADS

Châu Thành, ngày 11 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 33/2024/DS-ST ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số: 60/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 841/QĐ-CCTHADS, ngày 27/3/2024; số 1010/QĐ-CCTHADS, ngày 28/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS, ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 340-2024 ngày 05/9/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 06/-9/2024

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Người phải thu hành án: Ông Nguyễn Phước Điền, sinh năm: 1978, Địa chỉ: Số 367/3 ấp Chợ Ông Bái, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá bao gồm (mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản)

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

01. Thửa đất số 507, tờ bản đồ số 7, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 329 m², Đất ở tại Nông thôn (do ông Nguyễn Phước Điền đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) Thửa đất trên tọa lạc tại ấp An Tập, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

- Trích đo thực tế của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Trung Nghĩa, chi nhánh Tầm Vu:

- Thửa đất số 507, tờ bản đồ số 7, loại đất Đất ở tại Nông thôn, có diện tích là 329 m²; tọa lạc tại ấp An Tập, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

***. Có tứ cận:**

- Đông giáp: Thửa 222
- Tây giáp: Thửa 220
- Nam giáp: Thửa 221
- Bắc giáp: Đường liên xã An Lục Long với xã Thanh Phú Long

2. Tài sản trên đất (gồm các công trình nhà ở gắn liền với đất và cây trồng trên đất):

Trên thửa đất số 507 có căn nhà nhỏ, cột, vách bằng gỗ xây dựng trên đất đã mục nát không có giá trị và có vài cây trồng trên đất không có giá trị.

Đoàn cưỡng chế thống nhất không kê biên phần này.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 9 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0888066586

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Minh Đức