

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THADS
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 962/TB-THADS

Châu Thành, ngày 13 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 85/2023/DS-ST ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 và số 1240/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 040/2024/1318.CNLA ngày 10 tháng 9 năm 2024 của CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN – CHI NHÁNH LONG AN, địa chỉ: Số H-06, đường số 1, Khu Dân cư- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho:

Người được thi hành án:

Bà **Ngô Thị Kim Phụng**, sinh năm: 1979, Địa chỉ: Ấp Bình Cách, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Người phải thi hành án:

Ông **Phan Văn Tân**, sinh năm 1976, và bà **Nguyễn Thị Huỳnh Duyên** (tên thường gọi là Trần Thị Mộng Trinh), sinh năm 1981, địa chỉ: số nhà 229/5, ấp Vĩnh Xuân B, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc:

Thửa đất số 282, tờ bản đồ số 10, diện tích 1000 m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Vĩnh Xuân B, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Huỳnh Duyên đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (269.000.000 đồng)

- Có vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: Thửa 98, 1212

+ Tây giáp: Ranh tỉnh Tiền Giang

+ Nam giáp: Thửa 283

+ Bắc giáp: Thửa số 83

2. Các tài sản gắn liền với đất gồm:

2.1. Cây trồng trên đất: (1.920.000 đồng)

- Khế loại A 01 cây

- Cóc loại A 01 cây

- Me loại A 01 cây

- Me loại A 01 cây

2.2. Công trình trên đất: (249.218.851 đồng)

- Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, cấp 4, có kết cấu, móng, cột đà, bê tông cốt thép, tường xây gạch chưa tô, mái lợp tol phi rô xi măng, nền lán bê tông xi măng.

+ Diện tích 62m x 14m = 86.8 m²,

+ Giá trị xử dụng còn lại 65%

- Nhà tạm: có kết cấu Cột bê tông đúc sẵn, mái tol thiết, vách tol thiết, nền lán bê tông xi măng.

+ Diện tích 4 m x 6.2 m = 24.8 m²,

+ Giá trị xử dụng còn lại 65%

- Vị trí : Tài sản thâm định giá nằm vị trí tiếp giáp đường giao thông.

- Đặc điểm giao thông thuận lợi, an ninh môi trường sống tốt, cơ sở hạ tầng hoàn thiện.

Tổng Cộng: 520.139.000 đồng (Năm trăm hai mươi triệu, một trăm ba mươi chín ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Minh Đức