

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THANH HÓA

Số: 1269/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024; số 453/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam Á Bank)

Địa chỉ: Số 201-203, đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Phạm Minh Trí, sinh năm: 1998, địa chỉ: ấp Ngải Lợi B, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1- Quyền sử dụng đất thửa đất số 464, diện tích 656m², loại đất trồng cây hàng năm khác, thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, vị trí đất tọa lạc tại ấp 61, xã Thuận Bình, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 213035 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa điều chỉnh, chỉnh lý biến động cho ông Phạm Minh Trí ngày 08/01/2019, theo Mẫu trích đo Địa chính số 48-2024 ngày 16/8/2024.

Giá trị tài sản là 243.600.000đ (Hai trăm bốn mươi ba triệu sáu trăm nghìn đồng)

Theo Chứng thư Thẩm định giá số Vc 330/2024/107 ngày 16/9/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

2- Quyền sử dụng đất thửa đất số 140, diện tích 1.039m², loại đất trồng cây hàng năm khác, thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, vị trí đất tọa lạc tại ấp 61, xã Thuận Bình,

huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 976098 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa điều chỉnh, chỉnh lý biên động cho ông Phạm Minh Trí ngày 08/01/2019 theo Mảnh trích đo Địa chính số 48-2024 ngày 16/8/2024.

Giá trị tài sản là 435.232.000đ (Bốn trăm ba mươi lăm triệu hai trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Theo Chứng thư Thẩm định giá số Vc 330/2024/107 ngày 16/9/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản*).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam Á Bank) và ông Phạm Minh Trí biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Trang thông tin điện tử CTHADST;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Văn Định