

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
HUYỆN CHÂU THÀNH
Số: 970 / TB.CCTHADS Châu Thành, ngày 18 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 606/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm
2024 và Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 32 /QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 8
năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 30/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Thông báo số 957 /TB.CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được
tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu
phố 3, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm
định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi
hành án đối với người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Bích Ly, địa chỉ: số 104/2
ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
- Địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tâm Vu,
huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng
đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 508 tờ bản đồ số 9, loại đất:
LUC, diện tích thực tế 1000m², tọa lạc xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh
Long An do bà Nguyễn Thị Bích Ly đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 997913, số vào
sổ cấp GCN: CH 06170 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 09/8/2012 (Diện
tích thực tế và vị trí tiếp giáp theo Mảnh trích đo địa chính số 223-2024 do công ty
TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 26/7/2024 và được Chi nhánh văn
phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 29/7/2024).

3. Mục đích thẩm định giá: xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá;
- Có tên trong danh sách các công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công thông tin Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

