

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THADS
CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1007/TB-THADS

Châu Thành, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 85/2023/DS-ST ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 và số 1240/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 040/2024/1318.CNLA ngày 10 tháng 9 năm 2024 của CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN – CHI NHÁNH LONG AN, địa chỉ: Số H-06, đường số 1, Khu Dân cư- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 914/TB-CCTHADS ngày 24/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Người phải thi hành án: Ông **Phan Văn Tân**, sinh năm 1976, và bà **Nguyễn Thị Huỳnh Duyên** (tên thường gọi là Trần Thị Mộng Trinh), sinh năm 1981, địa chỉ: số nhà 229/5, ấp Vĩnh Xuân B, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức Bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc:

- Thửa đất số 282, tờ bản đồ số 10, diện tích 1000 m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Vĩnh Xuân B, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Huỳnh Duyên đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (269.000.000 đồng)

- Có vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: Thửa 98, 1212

+ Tây giáp: Ranh tỉnh Tiền Giang

+ Nam giáp: Thửa 283

+ Bắc giáp: Thửa số 83

2. Các tài sản gắn liền với đất gồm:

2.1. Công trình trên đất: (249.218.851 đồng)

- Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, cấp 4, có kết cấu, móng, cột đà, bê tông cốt thép, tường xây gạch chưa tô, mái lợp tol phi rô xi măng, nền lán bê tông xi măng.

+ Diện tích $62\text{m} \times 14\text{m} = 86.8 \text{ m}^2$,

+ Giá trị xử dụng còn lại 65%

- Nhà tạm: có kết cấu Cột bê tông đúc sẵn, mái tol thiết, vách tol thiết, nền lán bê tông xi măng.

+ Diện tích $4 \text{ m} \times 6.2 \text{ m} = 24.8 \text{ m}^2$,

+ Giá trị xử dụng còn lại 65%

- Vị trí : Tài sản thâm định giá nằm vị trí tiếp giáp đường giao thông.

- Đặc điểm giao thông thuận lợi, an ninh môi trường sống tốt, cơ sở hạ tầng hoàn thiện.

2.2. Cây trồng trên đất: (1.920.000 đồng)

- Khế loại A 01 cây

- Cóc loại A 01 cây

- Me loại A 01 cây

- Me loại A 01 cây

Tổng Cộng: **520.139.000 đồng**(Năm trăm hai mươi triệu, một trăm ba mươi chín ngàn đồng).

Giá khởi điểm: **520.139.000 đồng**(Năm trăm hai mươi triệu, một trăm ba mươi chín ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản;

2. Cơ sở vật chất của tổ chức đấu giá tài sản;

3. Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức Bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu phố 3, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An
Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0888066586

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Minh Đức



