

Số: 1327 /TB.CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 53/DS-ST ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024; số 453/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số 1296/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa về việc thỏa thuận, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên;

Đã hết thời hạn thông báo nhưng người được thi hành án và người phải thi hành án không đến thỏa thuận, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên;

Do những người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận, lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất thửa đất số 464, diện tích 656m², loại đất trồng cây hàng năm khác, thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, vị trí đất tọa lạc tại ấp 61, xã Thuận Bình, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 213035 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa điều chỉnh, chỉnh lý biên động cho ông Phạm Minh Trí ngày 08/01/2019. Diện tích đo đạc thực tế theo Mạnh trích đo Địa chính số 48-2024 ngày 16/8/2024.

Giá trị tài sản là 243.600.000đ (Hai trăm bốn mươi ba triệu sáu trăm nghìn đồng).

Theo Chứng thư Thẩm định giá số Vc 330/2024/107 ngày 16/9/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

2- Quyền sử dụng đất thửa đất số 140, diện tích 1.039m², loại đất trồng cây hàng năm khác, thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, vị trí đất tọa lạc tại ấp 61, xã Thuận Bình,

huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 976098 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa điều chỉnh, chỉnh lý biến động cho ông Phạm Minh Trí ngày 08/01/2019. Diện tích đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo Địa chính số 48-2024 ngày 16/8/2024.

Giá trị tài sản là 435.232.000đ (Bốn trăm ba mươi lăm triệu hai trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Theo Chứng thư Thẩm định giá số Vc 330/2024/107 ngày 16/9/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đủ điều kiện theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên qua.

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đủ các nội dung tiêu chí tại Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I ban hành kèm theo thông tư này.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 - Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
- 2- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa không trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

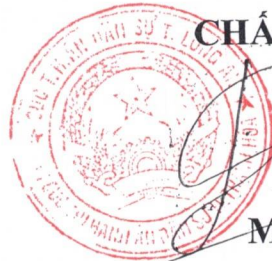
Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 03 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Văn Định