

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 885/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 02 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 70/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 106/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2449/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2983/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 97/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản, về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Ngày 01/10/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa phối hợp cùng với các cơ quan, ban ngành huyện Đức Hòa và xã Mỹ Hạnh Nam tiến hành kê biên tài sản của ông Đoàn Văn Hiền – sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Chín – sinh năm 1966, địa chỉ: ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 240, tờ bản đồ số 15 (cũ), một phần thửa số 41, tờ bản đồ số 44 (mới), diện tích 483 m<sup>2</sup>, loại đất ONT.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 241, tờ bản đồ số 15 (cũ), một phần thửa số 41, tờ bản đồ số 44 (mới), diện tích 487 m<sup>2</sup>, loại đất BHK;

3. Quyền sử dụng đất tại thửa số 733, tờ bản đồ số 15 (cũ), một phần thửa số 41, tờ bản đồ số 44 (mới), diện tích 139 m<sup>2</sup>, loại đất SCK;

4. Quyền sử dụng đất tại thửa số 734, tờ bản đồ số 15 (cũ), một phần thửa số 41, tờ bản đồ số 44 (mới), diện tích 164 m<sup>2</sup>, loại đất SCK;

Cùng tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.

Do tại thời điểm kê biên ông Đoàn Văn Hiền vắng mặt, không thỏa thuận được về giá tài sản, về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô 7 khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 240, tờ bản đồ số 15 (cũ), một phần thửa số 41, tờ bản đồ số 44 (mới), diện tích 483 m<sup>2</sup>, loại đất ONT.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 241, tờ bản đồ số 15 (cũ), một phần thửa số 41, tờ bản đồ số 44 (mới), diện tích 487 m<sup>2</sup>, loại đất BHK;

3. Quyền sử dụng đất tại thửa số 733, tờ bản đồ số 15 (cũ), một phần thửa số 41, tờ bản đồ số 44 (mới), diện tích 139 m<sup>2</sup>, loại đất SCK;

4. Quyền sử dụng đất tại thửa số 734, tờ bản đồ số 15 (cũ), một phần thửa số 41, tờ bản đồ số 44 (mới), diện tích 164 m<sup>2</sup>, loại đất SCK;

Cùng tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực và bảng chấm điểm theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 02/10/2024 đến hết ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Ô 7 khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (ĐT: CHV Hiếu 0797297113)/.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Hiếu**