

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

HUYỆN CHÂU THÀNH

Số: ~~1028~~ / TB.CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Châu Thành, ngày 03 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 29/2023/DSST ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1146/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023; Quyết định số 1239/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023; Quyết định số 1238/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 24 /QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 31/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 016205014CTA00165 ngày 19 tháng 08 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành – Chi nhánh Long An;

Căn cứ Thông báo số 1004/TB.CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ngày 03/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 1G, loại đất: ONT, diện tích thực tế 514m<sup>2</sup> tọa lạc ấp Bình Thủy, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Đinh Ngọc Lai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 272282, số vào sổ cấp GCN: CS 06437 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/4/2020. (Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo

địa chính số 129-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 19/6/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 20/6/2024). Trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận là 16m<sup>2</sup>.

Vị trí tiếp giáp: theo trích đo

- Đông giáp: Thửa số 14
- Tây giáp: Rạch
- Nam giáp: Thửa số 16. Đường GTNT. Bê tông
- Bắc giáp: Thửa số 14

Và tài sản khác gắn liền với đất gồm: nhà ở và công trình xây dựng trên đất

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **3.201.325.000đ** (Ba tỷ hai trăm lẻ một triệu ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Vậy thông báo để Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An biết để thực hiện ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật ./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thành Luân**