

Số: 1037/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 07 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 85/2023/DS-ST ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 và số 1240/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 040/2024/1318.CNLA ngày 10 tháng 9 năm 2024 của CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN – CHI NHÁNH LONG AN, địa chỉ: Số H-06, đường số 1, Khu Dân cư- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.*

*Căn cứ thông báo số 914/TB-CCTHADS ngày 24/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1007/TB-THADS ngày 30/09/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;*

**Người phải thi hành án:** Ông **Phan Văn Tân**, sinh năm 1976, và bà **Nguyễn Thị Huỳnh Duyên** (tên thường gọi là Trần Thị Mộng Trinh), sinh năm 1981, địa chỉ: số nhà 229/5, ấp Vĩnh Xuân B, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Đến hết hạn nộp hồ sơ, có 01 (một) tổ chức đấu giá là: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An nộp hồ sơ đăng ký tham gia và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

**1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc:**

- Thửa đất số 282, tờ bản đồ số 10, diện tích 1000 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Vĩnh Xuân B, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Huỳnh Duyên đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (269.000.000 đồng)

- Có vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: Thửa 98, 1212
- + Tây giáp: Ranh tỉnh Tiền Giang
- + Nam giáp: Thửa 283
- + Bắc giáp: Thửa số 83

## **2. Các tài sản gắn liền với đất gồm:**

### **2.1. Công trình trên đất: (249.218.851 đồng)**

- Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, cấp 4, có kết cấu, móng, cột đà, bê tông cốt thép, tường xây gạch chưa tô, mái lợp tol phi rô xi măng, nền lán bê tông xi măng.

+ Diện tích 62m x 14m = 86.8 m<sup>2</sup>

+ Giá trị sử dụng còn lại 65%

- Nhà tạm: có kết cấu Cột bê tông đúc sẵn, mái tol thiết, vách tol thiết, nền lán bê tông xi măng.

+ Diện tích 4 m x 6.2 m = 24.8 m<sup>2</sup>

+ Giá trị sử dụng còn lại 65%

- Vị trí : Tài sản nằm định giá nằm vị trí tiếp giáp đường giao thông.

- Đặc điểm giao thông thuận lợi, an ninh môi trường sống tốt, cơ sở hạ tầng hoàn thiện.

### **2.2. Cây trồng trên đất: (1.920.000 đồng)**

- Khé loại A 01 cây

- Cóc loại A 01 cây

- Me loại A 01 cây

- Me loại A 01 cây

Tổng Cộng: **520.139.000** đồng (*Năm trăm hai mươi triệu, một trăm ba mươi chín ngàn đồng*).

Giá khởi điểm: **520.139.000** đồng (*Năm trăm hai mươi triệu, một trăm ba mươi chín ngàn đồng*).

Vậy thông báo để các bên đương sự được biết và đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong liên hệ với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An để nhận hồ sơ để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật./.

### **Nơi nhận:**

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo) ;
- Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên Công TTĐT) ;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP**



**Trần Minh Đức**