

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1202/TB-THADS

Châu Thành, ngày 15 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 119/2023/DS-ST ngày 01 tháng 8 năm 2023; số: 167/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023; số: 168/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023; số: 169/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS, số 72/QĐ-CCTHADS; cùng ngày 04 tháng 10 năm 2023; số 226/QĐ-CCTHADS; số 227/QĐ-CCTHADS; số 228/QĐ-CCTHADS; số 232/QĐ-CCTHADS, số 233/QĐ-CCTHADS, số 235/QĐ-CCTHADS, số 236/QĐ-CCTHADS, số 238/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 383-2024 và 384-2024 ngày 01/11/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 04/11/2024

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

**Người phải thu hành án:** Bà Lý Thị Ánh, sinh năm 1966 và ông Nguyễn Văn Trọng, sinh năm 1965; Cùng địa chỉ: Số nhà 159/1, ấp Nhà Việc, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**I. Tài sản thẩm định giá bao gồm** (mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản)

**1. Quyền sử dụng đất gồm:**

a. Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 12, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3954.2 m<sup>2</sup>, loại đất LUC (do ông Nguyễn Văn Trọng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

b. Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 12, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1151.2 m<sup>2</sup>, loại đất ONT (do ông Nguyễn Văn Trọng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)



Các thửa đất trên tọa lạc tại xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

## **2. Trích đo thực tế của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Trung Nghĩa, chi nhánh Tâm Vu:**

a. Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 12, có diện tích là 3954.2 m<sup>2</sup>, loại đất LUC

### **- Có vị trí tiếp giáp:**

- Đông giáp: Đường GTNT bê tông

- Tây giáp: Đường GTNT bê tông

- Nam giáp: Thửa 632

- Bắc giáp: Thửa 114, 115, 540

b. Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 12, có diện tích là 1151.2 m<sup>2</sup>, loại đất ONT

### **- Có vị trí tiếp giáp:**

- Đông giáp: Thửa 586, 587

- Tây giáp: Thửa 100, 154

- Nam giáp: Thửa 142

- Bắc giáp: Đường Liên xã LT-ALL-TPL

## **3. Tài sản gắn liền với đất gồm:**

a. Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 12, có 585 trụ Thanh Long ruột đỏ 05 tháng tuổi, có đơn giá: 200.000 đ/gốc

b. Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 12 có các công trình xây dựng (nhà ở và công trình phụ) và các loại cây trồng trên đất:

- **Nhà ở:** Một căn nhà ở riêng lẻ cấp 4, có kết cấu: móng, cột, đà, bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, ốp gạch men, mái lợp Tol phi rô xi măng, trần hành lang đóng la phong, nền lát gạch men, có giá trị sử dụng còn lại 35%.

Có kích thước: 12.8 m x 12 m = 153.6 m<sup>2</sup>

### **- Nhà bán kiên cố 01.**

+ Có kết cấu cột thép, mái lợp tol thiết, vách tol thiết, nền lát gạch men, có giá trị sử dụng còn lại 35%. diện tích: 4 x 11 = 44 m<sup>2</sup>,

### **- Nhà bán kiên cố 02 phía sau nhà chính:**

+ Có kết cấu cột gỗ, mái lợp Tol phi rô xi măng, vách tol thiết, nền đất, có giá trị sử dụng còn lại 35%. diện tích: 5.5 m x 7.5 m = 41.25 m<sup>2</sup>

### **- Nhà vệ sinh:**

+ Có kết cấu, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tol phi rô xi măng, nền lát gạch men, có giá trị sử dụng còn lại 35%. diện tích: 1.6 m x 2 m = 3.2 m<sup>2</sup>

- **Sân bê tông xi măng,** có giá trị sử dụng còn lại 35%. diện tích:

+ Có diện tích 5m x 17 m = 85 m<sup>2</sup>



**- Hàng rào:**

+ Có kết cấu cột bê tông cốt thép đúc sẵn, có lưới B40, có giá trị sử dụng còn lại 65%. diện tích:  $12 \text{ m} \times 1.8 \text{ m} = 21.6 \text{ m}^2$

- **Hồ nước:** Có 02 Hồ nước tròn di chuyển được, có giá trị sử dụng còn lại 35%, diện tích:  $1.2 \times 1.3 \times 1.3 \times 3.14 = 6.36 \text{ m}^3$

\* *Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 12 có các loại cây trồng trên đất:*

- Mận 01 cây loại A
- Vú sữa 01 cây loại A
- Cóc 01 cây loại A
- Mít 01 cây loại A
- Dừa 02 cây loại A
- Nhãn 02 cây loại A

**Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.**

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 18 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 11 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An  
Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0888066586

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Minh Đức**



