

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

Số: 1.2.3.8/TB.CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Châu Thành, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 606/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 32/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 30/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 339/2024/39 ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành – Chi nhánh Long An;

Căn cứ Thông báo số 1223/TB.CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 508 tờ bản đồ số 9, loại đất: LUC, diện tích thực tế 1000m², tọa lạc xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Bích Ly đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 997913, số vào sổ cấp GCN: CH 06170 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 09/8/2012 (Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 223-2024 do công ty TNHH đo

đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 26/7/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 29/7/2024).

Vị trí tiếp giáp: theo trích đo

- | | |
|--------------|--------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số 509 |
| - Tây giáp: | Thửa số 211 (tờ 8) |
| - Nam giáp: | Thửa số 431 |
| - Bắc giáp: | Thửa số 201 |

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **581.000.000đ (Năm trăm tám mươi một triệu đồng).**

Vậy thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong biết để thực hiện ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật ./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân