

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4656/TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 23 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 184/2022/DS-PT ngày 01/8/2022 của TAND tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 19/2022/DS-ST ngày 07/4/2022 của TAND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 671/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2024 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá ngày 19 tháng 12 năm 2024 của các đương sự.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất các thửa đất:

- Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 366,4m², loại đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636747, số vào sổ CN 14114 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024)

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 195 – 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

- Thửa đất số 135, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 293m², loại đất ở nông thôn tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636749 số vào sổ CN 14116 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024).

(theo Mảnh trích đo địa chính số 196 – 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

- Thửa đất số 134, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 585,8m², loại đất nuôi trồng thủy sản toa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636750 số vào sổ CN 14117 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024).

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 197– 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

- Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 203,4m², loại đất trồng cây lâu năm toa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636753 số vào sổ CN 14120 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024).

(theo Mạnh trích đo địa chính số 194 – 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

* Tài sản gắn liền với đất trên thửa 134,135: Hàng rào gồm:

- Tường xây tô (1,9 x 6,9)m + (0,8 x 21)m
- Rào lưới B40 (1,2 x 12)m
- Rào sắt (1,2 x 9)m

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết để đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 12 năm 2024 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3867232.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Trụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

