

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1423/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 25 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2023/KDTM-PT ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các Bản án số 60/2023/DS-ST ngày 09/5/2023; số 145/2023/DS-ST ngày 24/8/2023; số 03/2023/KDTM-ST ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 36, 38, 71/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/10/2024; số 119/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; số 129/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; số 255/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024; số 294, 295/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/11/2023; số 562, 568, 571/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/01/2024; số 1271, 1272/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/07/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04 /QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 1358/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
- Địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc: thửa đất số 32, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5432,2m² tờ bản đồ số 16, loại

đất LUC, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Lê Minh Chánh và bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*Diện tích thực tế là 5437m² theo Mảnh trích đo địa chính số 144-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 26/8/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/8/2024*).

- Có vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: Thửa số 29, 55, 71
- + Tây giáp: Thửa số 456
- + Nam giáp: Thửa số 71, 448, 449
- + Bắc giáp: Thửa số 11, 29

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **487**, có diện tích 2000m² tờ bản đồ số 16, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Lê Minh Chánh và bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CH 04907** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 28/11/2014 (*Diện tích thực tế là 2021m² theo Mảnh trích đo địa chính số 146-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 26/8/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/8/2024*).

- Có vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: Thửa số 32
- + Tây giáp: Thửa số 20
- + Nam giáp: Thửa số 33
- + Bắc giáp: Thửa số 7

Trên đất có hàng rào lưới B40, trụ bê tông cốt thép đúc sẵn kích thước cao 02m, chiều dài thể hiện trong bản trích đo.

2.2. Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở riêng lẻ cấp 4:

+ Có kết cấu: móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát xi măng, mái lợp tol.

+ Giá trị sử dụng còn lại của tài sản là 35%.

+ Diện tích: 2,8m x 5,8m = 16,24m².

3. Mục đích thẩm định giá: xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.

- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.
- Có tên trong danh sách các công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký./.

Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0937390529.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Phương Linh

