

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1182/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 26 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 15/2023/QĐCNHGT-DS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2078/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 101/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/2050 ngày 28/11/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Trần Hữu Hoàng, sinh năm 1973 và bà Hồng Phương Thúy, sinh năm 1977, địa chỉ: số 10/10B ấp 4, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: ấp Rừng Dầu, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa số 225, tờ bản đồ số 45 (thửa cũ số 2118, tờ bản đồ cũ số 33, địa chỉ thửa đất: ấp Rừng Dầu, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, loại đất ở tại nông thôn, diện tích 161,8m².

- Tài sản gắn liền trên thửa đất:

+ Nhà ở riêng lẻ, xây dựng năm 2021, diện tích 67,3m². Kết cấu: móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch má tơn + xà gồ thép, trần thạch cao (giật cấp), nền gạch men.

+ Hiên nhà xây dựng năm 2021, diện tích 29m². Kết cấu: tường xây gạch + tole, nền gạch bông, mái tole + xà gồ thép, trần prima.

Có giá là: 1.437.503.000 đồng (một tỷ bốn trăm ba mươi bảy triệu năm trăm lẻ ba ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: ngày 27/12/2024, 30/12/2024, 31/12/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Minh Tân