

HUYỆN CHÂU THÀNH
Số: 1441/TB.CCTHADS

Châu Thành, ngày 30 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 20/2023/KDTM-PT ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các Bản án số 60/2023/DS-ST ngày 09/5/2023; số 145/2023/DS-ST ngày 24/8/2023; số 03/2023/KDTM-ST ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 36, 38, 71/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/10/2024; số 119/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; số 129/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; số 255/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024; số 294, 295/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/11/2023; số 562, 568, 571/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/01/2024; số 1271, 1272/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/07/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 1423/TB.CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An “về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá”;

Căn cứ Kết quả đánh giá chọn tổ chức Thẩm định giá ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Hết thời hạn công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An nhận được 01 hồ sơ đề nghị thẩm định giá của Công Ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: Số 728-730 đường Võ Văn Kiệt, phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả chấm điểm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên vụ ông Lê Minh Chánh và bà Trần Thị Minh Nguyệt, cùng địa chỉ: số nhà 378/6, ấp Long Thành, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An như sau:

I/Tài sản thẩm định giá:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thuộc thửa đất số 32, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5432,2m² tờ bản đồ số 16, loại đất LUC, toạ lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do

ông Lê Minh Chánh và bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*Điện tích thực tế là 5437m² theo Mạnh trích đo địa chính số 144-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 26/8/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/8/2024*).

- Có vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: Thửa số 29, 55, 71;
- + Tây giáp: Thửa số 456;
- + Nam giáp: Thửa số 71, 448, 449;
- + Bắc giáp: Thửa số 11, 29.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất: thửa thửa đất số **487**, có diện tích 2000m² tờ bản đồ số 16, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Lê Minh Chánh và bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 04907 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 28/11/2014 (*Điện tích thực tế là 2021m² theo Mạnh trích đo địa chính số 146-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 26/8/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/8/2024*).

- Có vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: Thửa số 32;
- + Tây giáp: Thửa số 20;
- + Nam giáp: Thửa số 33;
- + Bắc giáp: Thửa số 7.

- Trên đất có hàng rào lưới B40, trụ bê tông cốt thép đúc sẵn kích thước cao 02m, chiều dài thể hiện trong bản trích đo.

3/ Tài sản khác gắn liền với đất: nhà ở riêng lẻ cấp 4 (kích thước: 2,8m x 5,8m = 16,24m²) có kết cấu móng cột đá bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát xi măng, mái lợp tole. Giá trị sử dụng là 35%)

II/ Kết quả lựa chọn:

Công Ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: số 728-730 đường Võ Văn Kiệt, phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các bên đương sự được biết và Công Ty TNHH Thẩm định giá NOVA thực hiện ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công thông tin Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Phương Linh