

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1188/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 31 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số: 53/2023/QĐ-PT ngày 15/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 153/2023/DS-ST ngày 29/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 280/2023/QĐ-SCBSBA ngày 01/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 993/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Xét Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 30/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Xét Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 30/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Tấn Lộc, sinh năm 1975 và bà Võ Thị Minh Hương, địa chỉ: Ấp Bàu Trai Hạ, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp Ấp Bàu Trai Hạ, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, thửa số 131,132; Tờ bản đồ số 26. Vị trí đất: Ấp Bàu Trai Hạ, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Nguyễn Tấn Lộc, sinh năm 1985, CMND số 024017132, địa chỉ thường trú: 333H3 Âu Cơ, phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đứng tên chủ sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 207920, số vào sổ cấp GCNQSDĐ; H00341 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 23/6/2009.

1/ Quyền sử dụng đất.

+ Thửa số 132; Tờ bản đồ số 26. Loại đất Lúa. Diện tích 954m<sup>2</sup>. Vị trí:

- Đông giáp đường đá xanh (3m).

- Tây giáp thửa 131.

- Nam giáp thửa 160; 159.

- Bắc giáp thửa 68.
- + Thửa số 131; Tờ bản đồ số 26. Loại đất Lúa. Diện tích 894m<sup>2</sup>. Vị trí:
- Đông giáp thửa 132.
- Tây giáp thửa 1028; 161.
- Nam giáp thửa 160.
- Bắc giáp thửa 68.

2/ Vật kiến trúc gắn liền với đất.

+ Nhà vệ sinh, nhà tắm: 2m x 2,3 m, cao 2,5; 01 Bồn Inox 500 lít (để trên nhà vệ sinh, nhà tắm); 01 Bồn Inox 500 lít để trên 03 cây trụ xi măng đứng ( 03 cây trụ xi măng, cao 3,5m).

+ Cây trồng trên đất: 06 cây dừa (01 cây loại A; 02 cây loại C; 03 cây loại D); 01 gốc xanh loại A; 02 cây bơ loại D; 02 cây xoài loại A.

Ngoài ra có 01 giếng đóng vào năm 2020.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 02 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 01 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, Địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS tỉnh Long An
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Văn Lát**