

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ TÂN AN

Số: 40 /TB-THADS

Tân An, ngày 10 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 102/2023/KDTM-ST ngày 11 tháng 8 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 1260/2023/QĐ-SCBS ngày 03  
tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí  
Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1286/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 818/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 09 tháng 01  
năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá  
ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
thành phố Tân An;

Do đương sự không đồng ý thoả thuận về giá tài sản kê biên, không đồng  
ý thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành  
án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: 216/3 Quốc lộ 1A, Phường  
2 (nay là Phường 1), thành phố Tân An, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm  
định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm  
thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng thừa đất số 505, tờ bản đồ số 26, diện tích 299,6m<sup>2</sup>, mục  
đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long  
An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác  
gắn liền với đất số CS 598239 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An  
cấp ngày 09/8/2019, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Lê  
Thanh Hòa và bà Nguyễn Thị Thanh Thảo ngày 02/4/2021. Đất có vị trí:



- Phía Đông: giáp hẻm 14
- Phía Tây: giáp thửa 480
- Phía Nam: giáp thửa 506
- Phía Bắc: giáp thửa 375

Theo Mảnh trích đo địa chính số 2173-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 07/8/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 28/10/2024

2. Quyền sử dụng thửa đất số 506, tờ bản đồ số 26, diện tích 299,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 598240 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/8/2019, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Lê Thanh Hòa và bà Nguyễn Thị Thanh Thảo ngày 02/4/2021. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp hẻm 14
- Phía Tây: giáp thửa 480
- Phía Nam: giáp thửa 507
- Phía Bắc: giáp thửa 505

Theo Mảnh trích đo địa chính số 2172-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 07/8/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 28/10/2024

3. Quyền sử dụng thửa đất số 507, tờ bản đồ số 26, diện tích 300,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 598241 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/8/2019, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Vũ và bà Lê Quốc Nữ ngày 02/4/2021. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp hẻm 14
- Phía Tây: giáp thửa 480
- Phía Nam: giáp thửa 480
- Phía Bắc: giáp thửa 506

Theo Mảnh trích đo địa chính số 2171-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 07/8/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 28/10/2024

4. Quyền sử dụng thửa đất số 480, tờ bản đồ số 26, diện tích 1023,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 335097 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/7/2018, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Vũ và bà Lê Quốc Nữ ngày 02/4/2021. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 520, 302, 375, 505, 506, 507, hẻm 14
- Phía Tây: giáp thửa 133, 227
- Phía Nam: giáp thửa 92
- Phía Bắc: giáp thửa 133, 375, 507

Theo Mảnh trích đo địa chính số 2170-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 07/8/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 28/10/2024

5. Tài sản gắn liền với đất: Một phần đất đã được đổ (tráng) bê tông diện tích 242, 7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất 505, 506, 507, 480, tờ bản đồ số 26, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan);
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành;
4. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng công khai thông báo (trong giờ hành chính từ ngày 10/01/2025 đến 17h00 phút ngày 13/01/2025)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 216/3 quốc lộ 1A, Phường 2 (nay là Phường 1), thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh LA;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Kim Hồng**

