

Số: 252.../TB-THADS

Cần Đước, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 108/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2024; Quyết định số 111/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đước, tỉnh Long An,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 442/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước,

Do các đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cần Đước, địa chỉ: số 199, đường tỉnh 826, khu 1C, thị trấn Cần Đước, huyện Cần Đước, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: Thửa số 798, tờ bản đồ số 07, diện tích 390m² loại đất ở nông thôn (ONT), địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Long Khê, huyện Cần Đước, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 396698, số vào sổ CH 03030, được Ủy ban nhân dân huyện Cần Đước cấp ngày 26/7/2013, do bà Nguyễn Thị Bạc đứng tên (diện tích đo đạc thực tế là 390m² theo Mẫu trích đo địa chính số 01-2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đăng ký đất đai tại huyện Cần Đước duyệt ngày 10/4/2025) và tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4; Thửa số 590, tờ bản đồ số 07, diện tích theo giấy chứng nhận là 2135m², loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK), địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Long Khê, huyện Cần Đước, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 396801, số vào sổ CH 03031, được Ủy ban nhân dân huyện Cần Đước cấp ngày 26/7/2013, do bà Nguyễn Thị Bạc đứng tên (diện tích đo đạc thực tế là 1274,4 m² theo Mẫu trích đo địa chính số 01-2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đăng ký đất đai tại huyện Cần Đước duyệt ngày 10/4/2025).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- 2/ Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố;
- 3/ Biểu phí dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định;
- 4/ Bảng liệt kê các hồ sơ đã thẩm định giá tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá (từ ngày 01/10/2024 đến nay);
- 5/ Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22/5/2025 đến 16 giờ 30 ngày 23/5/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS huyện Cần Đức, địa chỉ: số 199, đường tỉnh 826, khu 1C, thị trấn Cần Đức, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (Chấp hành viên Nguyễn Thị Thúy Trinh, số điện thoại liên hệ: 0914.043.908).

Lưu ý: Chi cục THADS huyện Cần Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục THADS huyện Cần Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thúy Trinh