

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 254/TB-THADS

Cần Đước, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 07/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Tòa
án nhân dân huyện Cần Đước, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 986/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 16
tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước,
tỉnh Long An;

Do các đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên và không thỏa
thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An, địa chỉ: số 199, đường tỉnh 826, khu 1C, thị
trấn Cần Đước, huyện Cần Đước, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá
để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như
sau:

Thửa đất số 4827, tờ bản đồ số 2, diện tích 227m², loại đất ở tại nông thôn,
đất tọa lạc tại ấp Tây, xã Long Hựu Tây, huyện Cần Đước, tỉnh Long An theo giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
số CV 781701, sổ vào sổ cấp GCN: CH 04397 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Đước,
tỉnh Long An cấp ngày 27/10/2020 cho bà Phan Thị Kim Lang (diện tích đo đạc thực
tế là 221m² theo mảnh trích đo địa chính số 01-2024 được Chi nhánh Văn phòng
ĐKĐĐ tại huyện Cần Đước duyệt vào ngày 18/05/2024).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực
thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- 2/ Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo
đảm cho việc thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ
tài chính công bố;

3/ Biểu phí dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định;

4/ Bảng liệt kê các hồ sơ đã thẩm định giá tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá (từ ngày 01/10/2024 đến nay);

5/ Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22/5/2025 đến 16 giờ 30 ngày 23/5/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An, địa chỉ: số 199, đường tỉnh 826, khu 1C, thị trấn Cần Đước, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Đước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Hương