

Số: 275/TB-CCTHADS

Cần Được, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 108/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2024; Quyết định số 111/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Được, tỉnh Long An,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 442/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Được;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Được,

Căn cứ thông báo số 252/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Sau khi hết hạn nộp hồ sơ đã có 02 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

(Căn cứ theo phụ lục 1, phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Được, tỉnh Long An đã tổ chức bốc thăm để chọn ra 01 tổ chức thẩm định giá tài sản là Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức tại tỉnh Long An, địa chỉ: số 36A, Châu Văn Giác, phường 4, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thẩm định giá gồm:

Thửa số 798, tờ bản đồ số 07, diện tích 390m² loại đất ở nông thôn (ONT), địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Long Khê, huyện Cần Được, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 396698, số vào sổ CH 03030, được Ủy ban nhân dân huyện Cần Được cấp ngày 26/7/2013, do bà Nguyễn Thị Bạc đứng tên (diện tích đo đạc thực tế là 390m² theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đăng ký đất đai tại huyện Cần Được duyệt ngày 10/4/2025) và tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4;

Thửa số 590, tờ bản đồ số 07, diện tích theo giấy chứng nhận là 2135m², loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK), địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Long Khê, huyện Cần Đước, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 396801, số vào sổ CH 03031, được Ủy ban nhân dân huyện Cần Đước cấp ngày 26/7/2013, do bà Nguyễn Thị Bạc đứng tên (diện tích đo đạc thực tế là 1274,4m²).

Theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đăng ký đất đai tại huyện Cần Đước duyệt ngày 10/4/2025.

(Trên thửa đất số 590 có 03 mồ mã của gia đình bên phải thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An không kê biên, xử lý 03 mồ mã này).

Tài sản gắn liền với đất như sau:

01 (một) căn nhà cấp 4 được xây dựng trên thửa đất số 798, có kết cấu: cột đà bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch, mái ngói, đòn tay cây, diện tích xây dựng dài 10,05m, ngang 6,02m, gồm 04 cửa lớn vật liệu bằng sắt, loại 2 cánh; 10 cửa sổ (trong đó có 06 cửa bằng sắt và 04 cửa bằng gỗ tất cả đều khung sắt); Nhà phụ: kết cấu bê tông, nền gạch, vách tường, mái tole, đòn tay cây, diện tích xây dựng ngang 8m, dài 8m; Nhà bếp: xây gạch tô hai mặt, mái tole thiếc, xà gỗ thép, diện tích xây dựng ngang 2m, dài 3m; Mái che nhà bếp: Mái tole thiếc, xà gỗ thép, nền xi măng, cột sắt, diện tích xây dựng ngang 2,3m, dài 6m; Mái che bên hông: mái tole thiếc, xà gỗ thép, diện tích xây dựng ngang 4,3m, dài 5,1m; Nhà vệ sinh: Móng bê tông, cột gạch, tường xây gạch tô hai mặt, nền lát gạch men, mái lợp tôn thiếc, xà gỗ gỗ, diện tích xây dựng ngang 1,6m, dài 3m.

Hồ nước tròn: 02 hồ tròn bê tông di chuyển được, kích thước đường kính 1,65m, cao 1,2m; Hồ nước chữ nhật: Hồ xây gạch, đáy hồ không gia cố bằng cừ tràm, không nắp BTCT, kích thước đường kính dài 1,6m, ngang 1,1m, cao 0,5m.

Chi cục THADS huyện Cần Đước sẽ ký hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá với Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức tại tỉnh Long An tiến hành ký hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (b/c);
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Cty CP TMDV và tư vấn Hồng Đức tại tỉnh LA;
- Các đương sự;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thúy Trinh