

Số: ~~724~~ /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận về giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Kính gửi:

- Ông Bùi Tuấn Hiệp và bà Nguyễn Như Ý, cùng địa chỉ: số nhà 273/8, ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

- Bà Ngô Như Thoại Quyên, đại diện: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 41/2024/QĐST-DS ngày 08/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024, 79/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An đã tiến hành kê biên tài sản của ông Bùi Tuấn Hiệp và bà Nguyễn Như Ý. Tài sản kê biên là quyền sử dụng đất Thửa đất số 586, tờ bản đồ số 11, diện tích thực tế là 266,7m² do ông Bùi Tuấn Hiệp đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 065540, số vào sổ cấp GCN: CH 11186 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 21/7/2022 tọa lạc xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Trong quá trình cưỡng chế, kê biên do ông Bùi Tuấn Hiệp và bà Nguyễn Như Ý người phải thi hành án vắng mặt dù đã thông báo hợp lệ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến ông Bùi Tuấn Hiệp và bà Nguyễn Như Ý, bà Bà Ngô Như Thoại Quyên trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được niêm yết hợp lệ đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An; địa chỉ: số 51/6, Đỗ Tường Phong, khu phố 3, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu

Thành tỉnh Long An để thỏa thuận giá tài sản kê biên và thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định tại điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 đã được sửa đổi bổ sung 2014.

Nếu hết thời hạn trên, các đương sự không thỏa thuận được giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An sẽ tiến hành ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện luật định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến bên phải thi hành án là ông Bùi Tuấn Hiệp và bà Nguyễn Như Ý, bên được thi hành án: Ngô Như Thoại Quyên, đại diện: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Tân An, tỉnh Long An biết để thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHAP HÀNH VIÊN SƠ CẤP

Huỳnh Thị Gái Bé