

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN CHÂU THÀNH

Số: 739/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 05 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 154/2024/DS-ST ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 422 và 423/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 27/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê, xử lý tài sản ngày 26/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo công khai lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Thanh Vũ, địa chỉ: số 58, đường 30-4, khu phố Hội Xuân, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 28, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, diện tích thực tế là 274,7 m², tọa lạc tại khu phố Hội Xuân, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Nguyễn Thanh Vũ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 657776 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 18/02/2022. Theo mảnh trích đo địa chính số 17-2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải đo vẽ ngày 21/04/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 06/05/2025. Có tứ cận như sau:

- Đông giáp: thửa số 40.
 - Tây giáp: thửa số 1.
 - Nam giáp: thửa số 4; 39.
 - Bắc giáp: đường 30-4.
- + 1 cây cóc.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Năng lực pháp lý.
- b) Năng lực kinh nghiệm.
- c) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
- d) Năng lực tài chính.
- e) Các tiêu chí khác.
- f) Thủ lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định.

4. Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ: Tổ chức Thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trong thời hạn 3 ngày làm việc, kể từ ngày 5/06/2025 đến ngày hết ngày 09/06/2025 (trong giờ hành chính sáng 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ), liên hệ Chấp hành viên Trần Thanh Tuấn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên cổng TTĐT);
- Lưu VT, HSTHA.



Trần Thanh Tuấn