Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LONG AN **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN CHÂU THÀNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 749 /TB-CCTHADS	*Châu Thành, ngày 09 tháng 6 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 41/2024/QĐST-DS ngày 08/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết đinh thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 , 79/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo số 724/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

- Địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc: *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc :* Thửa đất số 586, tờ bản đồ số 11, diện tích thực tế là 266,7m^2 do ông Bùi Tuấn Hiệp đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 065540, số vào sổ cấp GCN:CH 11186 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 21/7/2022 tọa lạc xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 78-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 25/4/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 06/5/2025).

- Có vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: mương nước công cộng

+ Tây giáp: Thửa 324

+ Nam giáp: Thửa 4 tờ 16

+ Bắc giáp: ĐT 827D

2.2. Cây trồng trên đất: 33 trụ thanh long ruột đỏ

3. Mục đích thẩm định giá: xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá;
- Có tên trong danh sách các công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký./.

Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0918596801

Nơi nhận:
- Cổng thông tin Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU THÀNH

Huỳnh Thị Gái Bé