

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ TÂN AN

Số: 824/TB-THADS

Tân An, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 136/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án
nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 174/2024/DS-ST ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Tòa
án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 169/2024/DS-ST ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Tòa
án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 03/2025/DS-ST ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Tòa án
nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1138/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1065/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 240/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 909/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 945/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1050/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1190/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1192/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;



Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá, Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 06/6/2025 và Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 09/6/2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Phan Ngọc Huyền, bà Huỳnh Thị Kim Hoàng, cùng địa chỉ: số 248, Quốc lộ 1, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng thửa đất số 28, tờ bản đồ số 4-3, diện tích $416,1m^2$, trong đó diện tích lộ giới: $66,1m^2$, chỉ giới xây dựng là $66,1m^2$, loại đất: đất ở tại đô thị, vị trí đất tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 643837, sổ vào sổ cấp GCN: CS04615 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/12/2017, đăng ký biến động cho ông Phan Ngọc Huyền ngày 04/01/2018. Đất có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: thửa số 90 (tờ 34)
- Tây giáp: Quốc lộ 1A
- Nam giáp: thửa số 31, 91 (tờ 34)
- Bắc giáp: thửa số 110, 109, 108, 161

Theo Mảnh trích đo địa chính số 217-2025 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 24/3/2025

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Mái che: diện tích $10,4m^2$ (nằm ngoài chỉ giới xây dựng), kết cấu: mái tole thiếc, xà gồ bằng sắt, nền xi măng

- Nhà phụ: diện tích $55,2m^2$ (diện tích nằm ngoài chỉ giới xây dựng $53,3m^2$), kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, vách xây gạch đã tô trát, ốp gạch ceramic cao 1,6m, mái fibro xi măng, xà gồ bằng gỗ, nền xi măng và lát gạch ceramic, 02 cửa sắt kéo

- Nhà chính 1: diện tích $56m^2$, kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, vách bằng thiếc, mặt trước xây gạch tô trát sơn nước hai mặt, mái fibro xi măng, xà gồ bằng gỗ, nền lát gạch ceramic, cửa đi và cửa sổ bằng gỗ tạp

- Nhà chính 2 (gắn liền với nhà chính 1) : diện tích $30,4m^2$, kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, vách xây gạch đã tô trát sơn nước, ốp gạch ceramic cao

1,6m, mái fibro xi măng, xà gỗ bằng gỗ, nền lát gạch ceramic, cửa sổ khung sắt, cánh cửa bằng kính

- Nhà tiền chế 1: diện tích 31m², kết cấu: cột, đà bê tông cốt thép, mái tole thiếc, xà gỗ bằng sắt, nền xi măng và lát gạch men

- Nhà tiền chế 2: diện tích 7,1m², kết cấu: cột, đà bê tông cốt thép, mái fibro xi măng, xà gỗ bằng gỗ, nền xi măng

- Nhà vệ sinh: diện tích 3,1m², móng, cột, đà bê tông cốt thép, mái fibro xi măng, xà gỗ bằng gỗ, vách xây gạch tô trát sơn nước, cửa bằng thiếc

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan);
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành;
4. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng công khai thông báo (trong giờ hành chính từ ngày 09/6/2025 đến 17h00 phút ngày 11/6/2025)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: 05A Nguyễn Thị Ranch, khu phố Tân Xuân 4, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh LA;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Kim Hồng

