

Số: 754/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 09 tháng 6 năm 2025

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI

*Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản*

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2023/KDTM-PT ngày 28/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 629/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 74-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – Chi nhánh Long An đo vẽ ngày 28/3/2025 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 31/3/2025, mảnh trích đo địa chính số 75-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – Chi nhánh Long An đo vẽ ngày 28/3/2025 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 31/3/2025, mảnh trích đo địa chính số 73-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – Chi nhánh Long An đo vẽ ngày 28/3/2025 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 31/3/2025.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 21/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 688/TB-CCTHADS ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Chi cục Thi hành án dân sự thành huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên vụ bà Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ: 246/2 ấp Phú Xuân 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án, án phí theo các Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và các Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ trụ sở: Khu Phố 3, Thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

2. Tài sản thẩm định giá, gồm :

\* Quyền sử dụng đất:

1/ Thửa đất số 137, tờ bản đồ số 24, có diện tích đo đạc thực tế là 1773,3 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, trong đó diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 138,6 m<sup>2</sup> (do bà Nguyễn Thị Thúy đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp: đường công cộng;

+ Tây giáp: thửa 125;

+ Nam giáp: thửa 272,273;

+ Bắc giáp: thửa 124.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 73-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – Chi nhánh Long An đo vẽ ngày 28/3/2025 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 31/3/2025).

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp 4, có kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tole phi rô xi măng, nền lát gạch men, trần đóng la nhôm, có diện tích là 199 m<sup>2</sup>.

- Nhà bán kiên cố phía sau: Có kết cấu cột gỗ, cột bê tông cốt thép đúc sẵn, mái lợp tole phi rô xi măng, vách lá, gỗ, tole. Có diện tích 127 m<sup>2</sup>

- Phần mái che tiền chế xung quanh nhà : có kết cấu mái tole thiếc, và một phần mái tole phi rô xi măng, đỡ mái bằng cột thép và cột bê tông cốt thép đúc sẵn. Có tổng diện tích là 160 m<sup>2</sup>.

- Trụ công : có kết cấu trụ BTCT + ốp gạch. Có khối tích là 1,8 m<sup>3</sup>.

- Cửa công: có kết cấu bằng khung thép hình toàn bộ. Có diện tích 12,5 m<sup>2</sup>.

- Hàng rào: lưới B 40 trụ bê tông cốt thép đúc sẵn: Có chiều dài là 205,18 m, chiều cao là 1,5 m.

2/ Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 24, có diện tích đo đạc thực tế là 802,4 m<sup>2</sup>, loại đất HNK, trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận là 58,8 m<sup>2</sup> (do bà Nguyễn Thị Thúy đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp: thửa 137;

+ Tây giáp: rạch;

+ Nam giáp: thửa 273;

+ Bắc giáp: thửa 181, 124.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 75-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – Chi nhánh Long An đo vẽ ngày 28/3/2025 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 31/3/2025).

3/ Thửa đất số 181, tờ bản đồ số 24, có diện tích đo đạc thực tế là 1111,8 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận là 110,2m<sup>2</sup> (do bà Nguyễn Thị Thúy đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp: thửa 124;

+ Tây giáp: rạch;

+ Nam giáp: thửa 125;

+ Bắc giáp: thửa 104.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 74-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – Chi nhánh Long An đo vẽ ngày 28/3/2025 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 31/3/2025).

\* Giếng nước ngầm: có chiều dài là 326 m.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Năng lực pháp lý;
  - b) Năng lực kinh nghiệm;
  - c) Năng lực tài chính, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
  - d) Các tiêu chí khác.
- đ) Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;
5. Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An do Tổng cục thi hành án dân sự công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm:

5.1/ Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú An Khánh, địa chỉ : 296 Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5.2/ Chi nhánh Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức tại tỉnh Long An, địa chỉ : 36A, đường Châu Văn Giác, Phường 4, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5.3/ Chi nhánh công ty TNHH thẩm định giá Nova, địa chỉ : 175, Võ Công Tồn, khu phố 3, Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

5.4/ Chi nhánh Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha, địa chỉ : số 15A, Hùng Vương, Khu phố 2, Phường 2, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

5.5/ Chi nhánh Công ty TNHH thẩm định giá Đinh Vàng, địa chỉ : số 35, Nguyễn Hữu Thọ, Khu phố 2, Phường 3, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Và các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trong thời hạn **05** ngày làm việc, kể từ ngày 09/6/2025 đến hết ngày 13/6/2025 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo);
- Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên Công TTĐT);
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP**



**Trần Thành Được**

