

Số. ~~460~~ /TB-THADS

Tân An, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 136/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 174/2024/DS-ST ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 169/2024/DS-ST ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 03/2025/DS-ST ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1138/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1065/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 240/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 909/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 945/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1050/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1190/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 1192/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An

Căn cứ Thông báo số 824/TB-THADS ngày 09/6/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Phan Ngọc Huyền, bà Huỳnh Thị Kim Hoàng, cùng địa chỉ: số 248, Quốc lộ 1, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An, như sau:

Hết thời hạn nộp hồ sơ theo đúng nội dung Thông báo số 824/TB-THADS ngày 09/6/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An nhận được 01 bộ hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá là: Công ty TNHH thẩm định giá Nova, địa chỉ: 728-730 đường Võ Văn Kiệt, phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ Chi nhánh tại Long An: số 45, đường số 6, khu dân cư Trung tâm, khu phố 10, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Qua rà soát hồ sơ năng lực của Công ty TNHH thẩm định giá Nova đạt các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An đã lựa chọn Công ty TNHH thẩm định giá Nova để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định tài sản kê biên

Tài sản thẩm định gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng thửa đất số 28, tờ bản đồ số 4-3, diện tích 416,1m², trong đó diện tích lộ giới: 66,1m², chỉ giới xây dựng là 66,1m², loại đất: đất ở tại đô thị, vị trí đất tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 643837, sổ vào sổ cấp GCN: CS04615 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/12/2017, đăng ký biến động cho ông Phan Ngọc Huyền ngày 04/01/2018. Đất có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: thửa số 90 (tờ 34)
- Tây giáp: Quốc lộ 1A
- Nam giáp: thửa số 31, 91 (tờ 34)
- Bắc giáp: thửa số 110, 109, 108, 161

Theo Mảnh trích đo địa chính số 217-2025 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 24/3/2025

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Mái che: diện tích 10, 4m² (nằm ngoài chỉ giới xây dựng), kết cấu: mái tole thiếc, xà gồ bằng sắt, nền xi măng

- Nhà phụ: diện tích 55,2m² (diện tích nằm ngoài chỉ giới xây dựng 53,3m²), kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, vách xây gạch đã tô trát, ốp gạch ceramic cao 1,6m, mái fibro xi măng, xà gồ bằng gỗ, nền xi măng và lát gạch ceramic, 02 cửa sắt kéo

- Nhà chính 1: diện tích 56m², kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, vách bằng thiếc, mặt trước xây gạch tô trát sơn nước hai mặt, mái fibro xi măng, xà gồ bằng gỗ, nền lát gạch ceramic, cửa đi và cửa sổ bằng gỗ tạp

- Nhà chính 2 (gắn liền với nhà chính 1) : diện tích 30,4m², kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, vách xây gạch đã tô trát sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,6m, mái fibro xi măng, xà gồ bằng gỗ, nền lát gạch ceramic, cửa sổ khung sắt, cánh cửa bằng kính

- Nhà tiền chế 1: diện tích 31m², kết cấu: cột, đà bê tông cốt thép, mái tole thiếc, xà gồ bằng sắt, nền xi măng và lát gạch men

- Nhà tiền chế 2: diện tích 7,1m², kết cấu: cột, đà bê tông cốt thép, mái fibro xi măng, xà gồ bằng gỗ, nền xi măng

- Nhà vệ sinh: diện tích 3,1m², móng, cột, đà bê tông cốt thép, mái fibro xi măng, xà gồ bằng gỗ, vách xây gạch tô trát sơn nước, cửa bằng thiếc

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho các tổ chức thẩm định giá và các bên đương sự được biết./.

**DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO
Q. CHI CỤC TRƯỞNG**



Đặng Văn Thọ

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Hồng

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

