



CÔNG TY HD QUẢN LÝ VÀ THANH LÝ TÀI SẢN BẾN THÀNH
 Trụ sở: 27 Bis Tôn Thất Tùng, P. Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long An, ngày 08 tháng 05 năm 2024.

BIÊN BẢN KIỂM KÊ TÀI SẢN
CÔNG TY TNHH LÚA GẠO THUẬN TIẾN

- Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-MTTPS ngày 16/11/2023, của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An về việc mở thủ tục phá sản đối với Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến;

- Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-CDQTV ngày 16/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An về việc chỉ định Công ty HD Quản lý và Thanh lý tài sản Bến Thành thực hiện việc quản lý, thanh lý tài sản cho Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến, địa chỉ: số 49, Ấp Bà Luông, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An;

- Căn cứ quy định tại Điều 16 và Điều 65 Luật phá sản năm 2014.

Hôm nay, ngày 08 tháng 05 năm 2024, tại trụ sở Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến, địa chỉ: Số 49, Ấp Bà Luông, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An diễn ra buổi kiểm kê tài sản. Nội dung buổi làm việc cụ thể như sau:

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Quản tài viên - Công ty HD Quản lý và Thanh lý tài sản Bến Thành

Trụ sở: 27 Bis Tôn Thất Tùng, P. Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Người đại diện: Quản tài viên Vũ Văn Trung - Chức vụ: Giám đốc

2. Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Long An

Địa chỉ: Số 140 Hùng Vương, P. 2, Tp Tân An, Tỉnh Long An

Người đại diện: Ông/(bà).....Chức vụ:

Uỷ quyền số:.....Ngày.....tháng.....năm.....

3. Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến

MSDN: 1100846630

Trụ sở: số 49, Ấp Bà Luông, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An

Người đại diện: Bà Huỳnh Thị Vọn - Chức vụ: Giám đốc

4. Thư ký lập biên bản: Bà Võ Thị Minh Trang

II. NỘI DUNG LÀM VIỆC

1. Nội dung kiểm kê tài sản:

Công ty HD Quản lý và Thanh lý tài sản Bến Thành là doanh nghiệp được Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An chỉ định làm doanh nghiệp quản lý và thanh lý tài sản cho Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến, địa chỉ: Số 49, Ấp Bà Luông, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An. Công ty HD Quản lý và Thanh lý tài sản



Bên Thành quyết định cử Quản tài viên Vũ Văn Trung – Giám đốc Công ty, trực tiếp thực hiện nhiệm vụ quản lý và thanh lý tài sản đối với Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến. Quản tài viên thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 16 Luật phá sản năm 2014.

Theo quy định tại Điều 65 Luật phá sản năm 2014, sau khi có quyết định mở thủ tục phá sản, tài sản của doanh nghiệp (người yêu cầu mở thủ tục phá sản) mất khả năng thanh toán phải được kiểm kê và xác định giá trị tài sản đó. Thực tế phần lớn tài sản thuộc sở hữu của Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến đã thế chấp cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Long An.

Tại buổi kiểm kê, Quản tài viên phối hợp với Ngân hàng BIDV và Công ty Thuận Tiến tiến hành kiểm kê lại toàn bộ tài sản của Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến, bao gồm toàn bộ tài sản đã thế chấp và tài sản chưa thế chấp.

Địa điểm kiểm kê: Kiểm kê tại trụ sở Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến, Số 49, Ấp Bà Luông, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An – Nơi có tài sản kiểm kê.

Thời gian kiểm kê: Bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 05 năm 2024.

Kết quả kiểm kê: Theo Bảng kê tài sản kiểm kê đính kèm biên bản này. Danh sách tài sản kiểm kê được tất cả các thành phần tham dự rà soát từng tài sản, đúng theo hiện trạng thực tế. Toàn bộ các tài sản này đang toạ lạc tại Nhà máy Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến, trong tình trạng hoạt động bình thường.

2. Giao quản lý tài sản kiểm kê

Theo quy định tại Điều 47 Luật phá sản năm 2014, sau khi có quyết định mở thủ tục phá sản, doanh nghiệp, hợp tác xã vẫn tiếp tục hoạt động kinh doanh nhưng phải chịu sự giám sát của Thẩm phán và Quản tài viên. Hiện nay, Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến vẫn do bà Huỳnh Thị Vọng - Chức vụ: Giám đốc, là người đang điều hành mọi hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty. Công ty vẫn hoạt động bình thường, văn phòng Công ty nằm trong khuôn viên nhà máy. Do đó, việc tạm thời giao tài sản của Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến cho người đại diện theo pháp luật – Bà Huỳnh Thị Vọng bảo quản, giữ gìn là phù hợp.

Quản tài viên tạm thời giao trách nhiệm cho bà **Huỳnh Thị Vọng**, chức vụ: Giám đốc Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến chịu trách nhiệm bảo quản, giữ gìn, đảm bảo không để xảy ra tình trạng mất mát, hư hỏng hoặc cháy nổ tài sản; đảm bảo tài sản máy móc được vận hành, hoạt động trong tình trạng bình thường. Nghiêm cấm việc cất giấu, tẩu tán hoặc có hành vi khác làm thay đổi tình trạng tài sản, làm giảm giá trị tài sản. Nếu để xảy ra tình trạng mất mát hoặc làm hư hỏng tài sản thì bà Huỳnh Thị Vọng phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Trong quá trình quản lý/bảo quản tài sản, mọi vấn đề phát sinh nếu có phải kịp thời báo cáo Quản tài viên hoặc Thẩm phán phụ trách giải quyết vụ việc phá sản kịp thời giải quyết.

Trên cơ sở kết quả kiểm kê tài sản, Quản tài viên - Công ty HD Quản lý và Thanh lý Tài sản Bên Thành sẽ có báo cáo Thẩm phán và tiến hành giải quyết vụ việc phá sản theo quy định của Luật phá sản năm 2014.

Việc kiểm kê kết thúc vào lúc 11 giờ 15 phút cùng ngày.

Biên bản này được lập thành 10 bản, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Long An giữ 01 bản; Công ty TNHH Lúa gạo



Thuận Tiên giữ 01 bản; 01 bản Quản tài viên gửi Toà án nhân dân huyện Thạnh Hoá đính kèm báo cáo.

QUẢN TÀI VIÊN

**CÔNG TY TNHH LÚA
GẠO THUẬN TIÊN
GIÁM ĐỐC**

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU
TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT
NAM (BIDV) – CN LONG AN
GIÁM ĐỐC**



Vũ Văn Trung



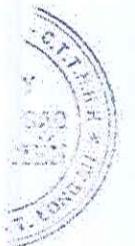
Huỳnh Thị Vọng



Võ Minh Dũng

**THƯ KÝ
LẬP BIÊN BẢN**

Võ Thị Minh Trang



CÔNG TY HD QUẢN LÝ VÀ THAM LÝ TÀI SẢN BẾN THÀNH
 Trụ sở: 27 Bts Tôn Thất Tùng, P. Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Hồ Chí Minh

BẢNG KÊ TÀI SẢN
CÔNG TY TNHH LỬA GÀO THUẬN TIỀN
 (Dinh kèm Biên bản kiểm kê tài sản ngày 08/05/2024)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long An, ngày 08 tháng 05 năm 2024.

TÊN TÀI SẢN	ĐỊA ĐIỂM NƠI CÓ TÀI SẢN	ĐẶC ĐIỂM SỐ LƯỢNG	GHI CHÚ
1 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 184870, số vào sổ cấp GCN: CT30442, do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 26/10/2016.	Thửa đất 353, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An	* QSDĐ: - Diện tích: 7029 m ² - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng - Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất nông nghiệp - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16/06/2066 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần * Tài sản gắn liền: - Nhà văn phòng: 03 tầng + Diện tích xây dựng tầng 1: 160 m ² ; + Diện tích xây dựng tầng 2: 169,6 m ² ; + Diện tích xây dựng tầng 3: 169,6 m ² ; - Diện tích sân xây dựng: 499,2 m ² ; + Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; + Cấp công trình: Cấp 3. - Nhà xưởng: 01 tầng; + Diện tích xây dựng (1 phần): 3856,76 m ² ; + Cấp công trình: Cấp 3.	Thẻ chấp cho Ngân hàng TNCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Long An theo Hợp đồng thẻ chấp tài sản số 01.2017.9225134 HDBĐ ngày 26.09.2017.
2 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 184876, số vào sổ cấp GCN: CT30444, do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 26/10/2016.	Thửa đất số 462, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An	* QSDĐ: - Diện tích: 609 m ² - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng - Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất nông nghiệp - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.	
3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 005603, số vào sổ cấp GCN: CT30443, do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 26/10/2016.	Thửa đất số 461, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An	* QSDĐ: - Diện tích: 2479 m ² - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng - Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất nông nghiệp - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16/06/2066 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.	
4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 005603, số vào sổ cấp GCN: CT352472, do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 28/10/2019.	Thửa đất 272, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An	* QSDĐ: - Diện tích: 3871 m ² - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng - Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất nông nghiệp - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 14/02/2069 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.	Thẻ chấp cho Ngân hàng TNCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Long An

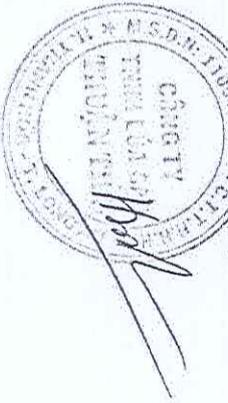
STT	TÊN TÀI SẢN	ĐỊA ĐIỂM	ĐẶC ĐIỂM - SỐ LƯỢNG	GIÁ TRỊ
II	MÁY MÓC THIẾT BỊ			
1	Máy nén khí type vít King Power KPC125	Áp Bà Lương, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An	01 Máy - Model: KPC125 (90kw), lưu lượng: 16 m ³ /min, áp lực: 8 bar	Thế chấp cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Long An theo HĐTC số 01/2018/9225154/HĐBĐ ngày 27/02/2018. Bên bán nhận nợ vay ngày 12/09/2019.
2	Máy sấy King Power	Áp Bà Lương, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An	01 Máy - Model: KPC125	Thế chấp cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Long An theo HĐTC số 01/2018/9225154/HĐBĐ ngày 27/02/2018.
3	Bộ lọc khí thô King Power	Áp Bà Lương, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An	01 Bộ - Model: KPF125-T, độ tinh lọc: 1 micron	Hỏa đơn GTGT số 000623 ngày 29/01/2018 và Hợp đồng kinh tế số HD00418/VNV_AG giữa DNTN Thuận Tiến và Công ty Giải pháp Kỹ thuật Việt Nam.
4	Bộ lọc khí thô King Power	Áp Bà Lương, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An	01 Bộ - Model: KPF125-a, độ tinh lọc: 0,01 micron	
5	Bình chứa khí nén	Áp Bà Lương, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An	Bao gồm van xả tự động, đồng hồ áp, tem và hồ sơ kiểm định 03 năm	
Giá trị				
III	MÁY MÓC THIẾT BỊ			
1	Máy tách màu Ty Long	Áp Bà Lương, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An	02 Máy - Model: 6SSXM-630F, số máy: 10, số kính: 630, nhà sản xuất: S.PRECISION, điện áp: 220V/50HZ, kích thước máy: 3756*1501*2310mm. Thiết bị kèm theo: 01 ớn áp máy tách màu; 01 bộ lọc gác chính máy; 02 thanh silicon lau kính.	Thế chấp cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Long An theo HĐTC số 02/2018/9225154/HĐBĐ ngày 02/04/2018. Bên bán nhận nợ vay ngày 12/09/2019. Hỏa đơn GTGT số 0000381 ngày 29/03/2018 và Hợp đồng kinh tế số 01-2918 VYLONG-THUANTIEN giữa DNTN Thuận Tiến và Công ty Giải pháp Kỹ thuật Việt Nam.
IV	MÁY MÓC THIẾT BỊ			
1	Phụ kiện máy tách màu	Áp Bà Lương, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An	02 Bộ - Ghi chú: 01 phụ kiện gồm các loại: Chân sáng, cầu thang; 1an cam; thùng chứa trung gian; tạp dụng chứa; phễu máy; đường ống gáo; quạt hút bụi; 10HP; xilon bụi; 1m30x3m; đường ống hút thổi; gầu nguyên liệu; 300 cao 8m20; gầu thành phẩm; 300 cao 8m20; gầu phễu 1: 230 cao 8m20; gầu phễu 2: 230 cao 8m20; tủ + dây điện.	Thế chấp cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Long An theo HĐTC số 03/2018/9225154/HĐBĐ ngày 29/03/2018. Bên bán nhận nợ vay ngày 12/09/2019. Hỏa đơn GTGT số 0000065 ngày 23/04/2018. Hỏa đơn GTGT số 0000065 ngày 18/05/2018 của Công ty TNHH MTV Thanh Huyền và Hợp đồng kinh tế số 02/HĐKT/2018 ngày 09/02/2018 giữa DNTN Thuận Tiến và Công ty TNHH MTV Thanh Huyền.
V	MÁY MÓC THIẾT BỊ			
1	Hệ thống định lượng tự động (cân nhập lúa)	Áp Bà Lương, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An	01 Bộ - Gồm: Load cell maxwin 500kg x 5; Bộ lắp trình mã hình LCD (công nghệ linh kiện USA) hiển thị số tổng, số bao, thời gian, loại bao, cảnh báo dư lượng; Xi lanh hơi P/N; Máy in nhiệt; Wansolintod; bộ lọc khí; Khung cân: cao 1,2m, dài 1,8m, ngang 1,33 phân; Sơn tĩnh điện.	Thế chấp cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Long An theo HĐTC số 04/2018/9225154/HĐBĐ ngày 27/08/2018. Bên bán nhận nợ vay ngày 12/09/2019. Hỏa đơn GTGT số 0005147 ngày 24/07/2018 và Hợp đồng kinh tế số 568/HĐKT/2018 ngày 19/06/2018 giữa DNTN Thuận Tiến và Công ty TNHH KXK TMIDV Tung Hậu.

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐIỀU KIỆN CƠ TÀI SẢN	ĐẶC ĐIỂM SỐ LƯỢNG	CHI CHI
VI	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG - TRANG THIẾT BỊ			
1	Cần nội bộ	Ấp Bà Lương, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An	01 Công trình	<p>Thế chấp cho Ngân hàng TMCP Dầu lửa và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Long An theo HĐTC số 05/2018.9225154/HĐBĐ ngày 14/12/2018. Biên bản nhận nợ vay ngày 12/09/2019. Hợp đồng mua bán số 922.HĐKT.NL/2017 ngày 22/09/2017 giữa DNTN Thuận Tiến và Công ty TNHH Xây lắp Điện Kiến lắp.</p> <p>Hỏa đơn GTGT số 0000475 ngày 28.05.2018. Hỏa đơn GTGT số 0000436 ngày 09/01/2018.</p>
2	Bê tông sân đường, đường công vụ	Ấp Bà Lương, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An	01 Công trình	<p>Thế chấp cho Ngân hàng TMCP Dầu lửa và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Long An theo HĐTC số 05/2018.9225154/HĐBĐ ngày 14/12/2018. Biên bản nhận nợ vay ngày 12/09/2019. Hợp đồng số 02.2018.HĐKT ngày 29/02/2018. Hỏa đơn GTGT số 0000112 ngày 29/05/2018; Hỏa đơn GTGT số 0000120 ngày 05/07/2018 giữa DNTN Thuận Tiến và DNTN Phước Duyệt.</p>
3	Bến thủy nội địa	Ấp Bà Lương, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An	01 Công trình	<p>Thế chấp cho Ngân hàng TMCP Dầu lửa và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Long An theo HĐTC số 05/2018.9225154/HĐBĐ ngày 14/12/2018. Biên bản nhận nợ vay ngày 12/09/2019. Hợp đồng mua bán số 02.HĐNB-DPT-TT/2017 ngày 22/09/2017 giữa DNTN Thuận Tiến và Công ty TNHH MTV Đại Phước Bình L.A.</p> <p>Hỏa đơn GTGT số 0000912 ngày 05/06/2018. Hỏa đơn GTGT số 0000802 ngày 08/01/2018.</p>
4	Bồn chứa	Ấp Bà Lương, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An	01 Phần Công trình	<p>Thế chấp cho Ngân hàng TMCP Dầu lửa và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Long An theo HĐTC số 05/2018.9225154/HĐBĐ ngày 14/12/2018. Biên bản nhận nợ vay ngày 12/09/2019. Hợp đồng mua bán số 922.HĐKT.NL/2017 ngày 22/09/2017 giữa DNTN Thuận Tiến và Công ty TNHH Xây lắp Điện Kiến lắp.</p> <p>Hỏa đơn GTGT số 0000475 ngày 28.05.2018. Hỏa đơn GTGT số 0000436 ngày 09/01/2018.</p>
5	Trạm điện 3 pha vì Trạm biến áp 3000 KVA	Ấp Bà Lương, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An	01 Phần Công trình	<p>Thế chấp cho Ngân hàng TMCP Dầu lửa và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Long An theo HĐTC số 05/2018.9225154/HĐBĐ ngày 14/12/2018. Biên bản nhận nợ vay ngày 12/09/2019. Hợp đồng mua bán số 922.HĐKT.NL/2017 ngày 22/09/2017 giữa DNTN Thuận Tiến và Công ty TNHH Xây lắp Điện Kiến lắp.</p> <p>Hỏa đơn GTGT số 0000475 ngày 28.05.2018. Hỏa đơn GTGT số 0000436 ngày 09/01/2018.</p>

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐIỂM ĐÓNG CỐ TÀI SẢN	ĐẶC ĐIỂM - SỐ LƯỢNG	GHỊ CHỮ
6	Dương dây điện hạ thế	Ấp Bà Lương, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An	01 Công trình	Thế chấp cho Ngân hàng TMCP Dầu lửa và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Long An theo HĐTC số 05/2018/9225154/HĐBĐ ngày 14/12/2018. Biên bản nhận nợ vay ngày 12/09/2019. Hợp đồng kinh tế số 0406/HĐKT/KL/2018 giữa DNTN Thuận Tiến và Công ty TNHH Xây lắp Điện Kiến Lập. Hoà đơn GTGT số 00000460 ngày 09/04/2018. Hoà đơn GTGT số 000417 ngày 28/05/2018.
7	Hệ thống xây sáit	Ấp Bà Lương, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An	01 Phần Công trình	Thế chấp cho Ngân hàng TMCP Dầu lửa và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Long An theo HĐTC số 05/2018/9225154/HĐBĐ ngày 14/12/2018. Biên bản nhận nợ vay ngày 12/09/2019. Hợp đồng kinh tế số 04/HĐKT/2017/NG.ẤY/09/09/2017 giữa DNTN Thuận Tiến và Công ty TNHH MTV Thanh Huyện. Hoà đơn GTGT số 00000059 ngày 08/03/2018. Hoà đơn GTGT số 00000060 ngày 10/04/2018. Hoà đơn GTGT số 00000062 ngày 19/04/2018. Hoà đơn GTGT số 00000066 ngày 20/07/2018. Hoà đơn GTGT số 00000055 ngày 10/10/2017.
8	Xây dựng hàng rào bê tông diện tích 650m	Ấp Bà Lương, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An	01 Công trình	Thế chấp cho Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Long An Hoà đơn GTGT số 00000938 ngày 19/09/2017
9	Nhà tiêu	Ấp Bà Lương, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An	01 Công trình	Thế chấp cho Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Long An
10	Lô sáy (Nhà xưởng, máy móc)	Ấp Bà Lương, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An	01 Công trình	Chưa thế chấp tại sân gần liền với đất (Đã thế chấp QSDĐ cho Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Long An)

TỔNG CỘNG

CÔNG TY TNHH LỬA GAIO THUẬN TIẾN
M.S.D.N. 1108010502/GIÁM ĐỐC



Họ và tên: Thị Vọn

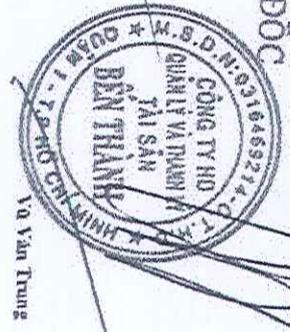
NGÂN HÀNG ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH LONG AN
M.S.D.N. 010010619.080.C



GIÁM ĐỐC

Họ và tên: Võ Minh Dũng

QUẢN TRỊ VIỆT



Họ và tên: Võ Văn Trung



CÔNG TY HD QUẢN LÝ VÀ
THANH LÝ TÀI SẢN BẾN THÀNH
Trụ sở: 27 Bis Tôn Thất Tùng, P. Phạm Ngũ
Lão, Quận 1, TP. HCM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long An, ngày 13 tháng 09 năm 2024.

BIÊN BẢN KIỂM KÊ BỔ SUNG TÀI SẢN CÔNG TY TNHH LÚA GẠO THUẬN TIẾN

- Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-MTTTPS ngày 16/11/2023, của Toà án nhân dân huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An về việc mở thủ tục phá sản đối với Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến;

- Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-CDQTV ngày 16/11/2023 của Toà án nhân dân huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An về việc chỉ định Công ty HD Quản lý và Thanh lý tài sản Bến Thành thực hiện việc quản lý, thanh lý tài sản cho Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến, địa chỉ: số 49, Ấp Bà Luông, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An;

- Căn cứ quy định tại Điều 16 và Điều 65 Luật phá sản năm 2014.

Hôm nay, ngày 13 tháng 09 năm 2024, tại trụ sở Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến, địa chỉ: Số 49, Ấp Bà Luông, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An diễn ra buổi kiểm kê tài sản. Nội dung buổi làm việc cụ thể như sau:

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Quản tài viên - Công ty HD Quản lý và Thanh lý tài sản Bến Thành

Trụ sở: 27 Bis Tôn Thất Tùng, P. Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Người đại diện: Quản tài viên Vũ Văn Trung - Chức vụ: Giám đốc

2. Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Long An

Địa chỉ: Số 140 Hùng Vương, P. 2, Tp Tân An, Tỉnh Long An

Người đại diện: Ông Võ Thiện Nhơn - Chức vụ: Phó Phòng khách hàng cá nhân

Uỷ quyền số: 363/BIDV.LA ngày 12 tháng 09 năm 2024.

3. Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến

MSDN: 1100846630

Trụ sở: số 49, Ấp Bà Luông, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An

Người đại diện: Bà Huỳnh Thị Vọn - Chức vụ: Giám đốc

4. Thư ký lập biên bản: Bà Võ Thị Minh Trang

II. NỘI DUNG LÀM VIỆC

1. Kiểm kê tài sản chưa thể chấp:

Căn cứ quy định tại Điều 65 Luật phá sản năm 2014, Quản tài viên – Công ty HD Quản lý và Thanh lý tài sản Bến Thành tiến hành kiểm kê bổ sung phần tài sản chưa thể chấp tại các Ngân hàng thuộc quyền sở hữu/sử dụng của Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến (Công ty Thuận Tiến - Doanh nghiệp bị Toà án nhân dân huyện Thạnh Hoá, tỉnh

Long An quyết định mở thủ tục phá sản). Tại buổi kiểm kê, có sự phối hợp của đại diện Ngân hàng BIDV (Bên nhận thế chấp tài sản), trước sự chứng kiến của bà Huỳnh Thị Vọng – Giám đốc, người đại diện theo pháp luật của Công ty Thuận Tiến và sự giám sát của Thẩm phán phụ trách giải quyết vụ việc phá sản của Công ty Thuận Tiến.

- Địa điểm kiểm kê: Kiểm kê tại trụ sở Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến, Số 49, Ấp Bà Luông, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An – Nơi có tài sản kiểm kê.

- Thời gian kiểm kê: Bắt đầu lúc 10 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 09 năm 2024.

- Kết quả kiểm kê: Tài sản tại Nhà máy Lúa gạo Thuận Tiến, địa chỉ: số 49, Ấp Bà Luông, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An

STT	TÊN TÀI SẢN	Số lượng	Tình trạng	Ghi chú
I.	Khu vực nhà máy			
1.	Một số cây kiềng			Trồng xung quanh khu vực nhà máy.
II.	Khu vực lò sấy			Nằm cập mé sông Tây Vàm Cò
1.	Lò sấy	12	Đã qua sử dụng, đang hoạt động	
2.	Mô tơ	12	Đã qua sử dụng, đang hoạt động	
3.	Hệ thống băng tải	04	03 băng tải đang hoạt động bình thường	01 băng tải không hoạt động
4.	Hệ thống nhà xưởng (tại khu vực lò sấy)	01	Xây dựng trên diện tích của 02 thửa đất đang thế chấp cho Ngân hàng BIDV gồm: Thửa đất 461, TĐĐ số 14, diện tích 2.479 m ² và thửa đất số 462, TĐĐ số 14, diện tích 609 m ² .	Kết cấu tròng tôn, cột bê tông và cột thép, mái tôn
5.	Máy bơm lúa	01	Đã qua sử dụng và đang hoạt động	Nằm sát bên sông Tây Vàm Cò
6.	Nhà dựng tạm bằng tole	01	Đã qua sử dụng	Dựng tạm bằng tole

				cho nhân viên nghỉ, cao khoảng 2 m x dài khoảng 8 m x rộng khoảng 3 m
--	--	--	--	--

2. Giao quản lý tài sản kiểm kê

Theo quy định tại Điều 47 Luật phá sản năm 2014, sau khi có quyết định mở thủ tục phá sản, doanh nghiệp, hợp tác xã vẫn tiếp tục hoạt động kinh doanh nhưng phải chịu sự giám sát của Thẩm phán và Quản tài viên. Tại thời điểm kiểm kê, Đoàn kiểm kê nhận thấy Công ty Thuận Tiến đang hoạt động bình thường. Do đó, Quản tài viên – Công ty HD Quản lý và Thanh lý tài sản Bến Thành tạm thời giao cho bà Huỳnh Thị Vọn, chức vụ: Giám đốc Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến chịu trách nhiệm bảo trì, bảo quản, trông giữ các loại tài sản đã kiểm kê nêu trên (Theo danh mục tài sản kiểm kê đính kèm Biên bản này) và giữ nguyên hiện trạng các tài sản khác (nếu có) thuộc quyền sở hữu/sử dụng của Công ty Thuận Tiến.

Việc trông giữ, bảo quản tài sản phải bảo đảm không để xảy ra tình trạng mất mát, hư hỏng, cháy nổ tài sản hoặc làm giảm giá trị tài sản; đảm bảo tài sản máy móc được bảo trì, vận hành, hoạt động trong tình trạng bình thường. Nghiêm cấm việc cất giấu, tẩu tán hoặc có hành vi khác làm thay đổi tình trạng tài sản, làm giảm giá trị tài sản. Nếu để xảy ra tình trạng mất mát hoặc làm hư hỏng tài sản thì bà Huỳnh Thị Vọn phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Trong quá trình quản lý/bảo quản tài sản, mọi vấn đề phát sinh nếu có phải kịp thời báo cáo Quản tài viên hoặc Thẩm phán phụ trách giải quyết vụ việc phá sản kịp thời giải quyết.

Trên cơ sở kết quả kiểm kê tài sản, Quản tài viên - Công ty HD Quản lý và Thanh lý Tài sản Bến Thành sẽ tổng hợp và báo cáo Thẩm phán tiến hành giải quyết vụ việc phá sản theo quy định của Luật phá sản năm 2014.

Việc kiểm kê kết thúc vào lúc 11 giờ 30 phút cùng ngày.

Biên bản này được lập thành 06 (sáu) bản, Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Long An giữ 01 bản; Công ty TNHH Lúa gạo Thuận Tiến giữ 01 bản; 01 bản gửi Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hoá để báo cáo.

**CÔNG TY TNHH LÚA
GẠO THUẬN TIẾN
GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Thị Vọn

THƯ KÝ

Võ Thị Minh Trang

QUẢN TÀI MIỀN



Vu Văn Trung

NGÂN HÀNG BIDV
ĐẠI DIỆN



Võ Thiện Nhơn

