

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CẦN GIUỘC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 996/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 323/2019/DS-PT ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án số 61/2019/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 444/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 126, Quốc lộ 50, Khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 1450, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc thực tế là 100,8m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, số phát hành: BS 950945, số vào sổ cấp GCN: CH 00787 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Huỳnh Văn Xệ ngày 19/02/2014.

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: Thửa 7675
- + Tây giáp: Thửa 5147
- + Nam giáp: Thửa 1446
- + Bắc giáp: ĐT 830

Theo Mảnh trích đo địa chính số 11-2025 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc, được duyệt ngày 06/5/2025.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: Diện tích xây dựng: 94,4m²; Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, nền bê tông lát gạch men, tường sơn nước, mái tole xi măng, tay đòn gỗ.

Bố trí nhà chính gồm: Lối vào cổng trước là phòng khách có lắp đặt 02 cánh cửa bằng gỗ, khung sắt có kích thước 2,2m x 1,2m, tiếp giáp phòng khách là phòng ngủ, có lắp 01 cánh cửa khung nhôm, bọc kính có kích thước 1,7m x 0,7m, phía sau phòng ngủ là 01 giường ngủ có kích thước 2,2m x 1,7m x 0,7m, kết cấu đan, bê tông, xung quanh ốp gạch men, phía cuối là khu vực bếp nằm cạnh cửa cổng nhà sau, có lắp đặt 02 cánh cửa bằng gỗ có kích thước 2,2m x 1,2m. Xung quanh nhà chính được lắp tất cả 07 bộ cửa sổ bằng gỗ, khung bằng sắt, mỗi bộ có kích thước 1,15m x 0,95m.

- Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng: 2,4m²; Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, nền bê tông lát gạch, tường dán gạch, mái tole xi măng, tay đòn gỗ.

- Hồ nước: Gồm có 02 cái, dạng hồ tròn, đường kính 1,5m, chiều cao 1,5m, được âm dưới đất, có kết cấu bằng bê tông.

- Nhà có lắp đặt hệ thống điện và hệ thống nước sinh hoạt.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
3. Biểu phí dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định;
4. Bảng liệt kê các hồ sơ đã thẩm định giá tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành Báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá (Từ ngày 01/10/2024 đến nay);
5. Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/6/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An; Địa chỉ: Số 126, Quốc lộ 50, Tổ 1, Khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Chấp hành viên Phan Tấn Lực, số điện thoại liên hệ: 0902.485.536).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Cần Giuộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Tấn Lực